

Gemeinde Starzach		Blatt 33
Niederschrift über die Verhandlungen des Bau - und Umweltausschusses	Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 13.05.2019	Reg.-Nr.
	Anwesend: Bürgermeister Thomas Noé und 6 Ausschussmitglieder bzw. deren Vertreter Normalzahl einschl. des Vorsitzenden 7 Entschuldigt: GR Korte, GR Rilling (vertreten durch GR Dr. Buczilowski) Schriftführer: GOI Zegowitz	632.6

2.8 Überdachter Freisitz mit Holzlager, Sichtschutz entlang der Grenze auf dem Flst. 1422/2, Felldorfer Straße 42, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen
- Annette und Martin Deutsche, Felldorfer Straße 42, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen

Im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Felldorfer Straße", plant der Antragsteller die Errichtung eines überdachten Freisitzes mit Holzlager, sowie die Errichtung eines Sichtschutzes.

Der Sichtschutz mit einer Höhe von 2 m soll vor der Einsicht aus Richtung des Parkplatzes des "Netto Marken-Discount" bieten. Er überschreitet die im Bebauungsplan vorgegebene Höhe von max. 1,20 m um 0,80 m.

Das Holzlager und der überdachte Freisitz sind außerhalb des Baufensters des Bebauungsplanes geplant.

Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde wird von der Beschlussfassung über das Verfahren abgesehen, da zunächst noch die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens überprüft werden muss.

In der stattfindenden Beratung erklärt der Vorsitzende, dass er das Vorhaben auch aus städtebaulichen Gründen nicht für umsetzbar hält. Er hält weitere Bauten an dieser Stelle für nicht mehr vertretbar, da diese immer weiter in den Außenbereich gehen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Baurechtsbehörde fehlendes Einvernehmen immer noch heilen könnte.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Errichtung eines überdachten Freisitzes mit Holzlager, sowie dem Sichtschutz entlang der Grenze auf dem Flst. 1422/2, Felldorfer Straße 42, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen durch Annette und Martin Deutsche, Felldorfer Straße 42, 72181 Starzach, Ortsteil Bierlingen, wird nicht zugestimmt.

Gemeinde Starzach		Blatt 34
Niederschrift über die Verhandlungen des Bau - und Umweltausschusses	Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 13.05.2019	Reg.-Nr.
	Anwesend: Bürgermeister Thomas Noé und 6 Ausschussmitglieder bzw. deren Vertreter Normalzahl einschl. des Vorsitzenden 7 Entschuldigt: GR Korte, GR Rilling (vertreten durch GR Dr. Buczilowski) Schriefführer: GOI Zegowitz	632.6

§ 3

Öffentlich

Anfragen, Sonstiges

Hierzu liegen keine Anträge vor.

Nachdem keine weiteren Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

zur Beurkundung:

Vorsitzender:

Schriefführer:

Bau- und Umweltausschuss: