Noé, Thomas

Von: Gerd Grohe <Gerd.Grohe@kohlergrohe.de>
Gesendet: Donnerstag, 30. Januar 2020 12:18
An: Noé, Thomas
Betreff: Starzach Grundschule I Kosteneinschätzung
Anlagen: Kosten Starzach K9 Architekten.pdf

Sehr geehrter Herr Noé,

anbei erhalten Sie eine erste Kosteneinschätzung zur Planung von K9-Architekten.
Bitte beachten Sie dass zum jetzigen Zeitpunkt nicht alles Kostengruppen ermittelt werden können.
Wir haben die Baupreisentwicklung mit 10 % und Unvorhergesehenes mit 20% berücksichtigt.

Wir können gerne noch vor der Gemeinderatssitzung telefonieren.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Gerd Grohe

Bitte beachten Sie ab 18. November 2019 unsere neue Stuttgarter Büroadresse:

kohler grohe architekten I Löffelstraße 4 I 70597 Stuttgart

kohler grohe architekten

E gerd.grohe@kohlergrohe.de
M 0172 7109998
TÜ 07071 253049
S 0711 769639 42

Löffelstraße 4
70597 Stuttgart
Tel. 0711/769639-30
Fax 0711/769639-31

Ferdinand-Braun-Str. 8
74074 Heilbronn
Tel. 07131/91318-0
Fax 07131/91318-31

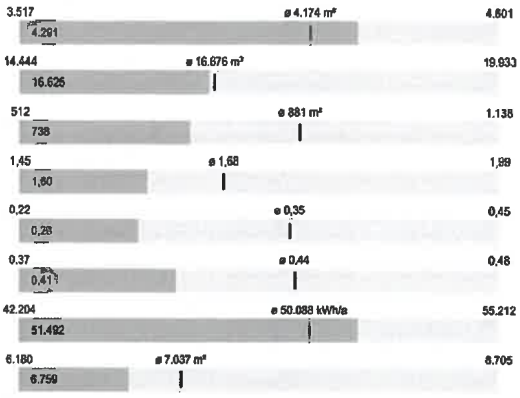
Goethestraße 6
72076 Tübingen
Tel. 07071/253049
Fax 07071/253037

info@kohlergrohe.de
www.kohlergrohe.de

zertifiziert durch TÜV Rheinland
Certipedia-ID 0000021410

NACHHALTIGKEIT

1007



KOSTENKENNWERTE NACH BKI

		nach BGF
Grundschulen KG 300 + 400 *(Mittelwerte, Quelle BKI 2019)*	Kennwert Neubau brutto Stand 1. Quartal 2019	1.750 €/m²
	Berücksichtigung Regionalfaktor 1,061	1.857 €/m²
	Zuschlag Technik Fachklassen 10%	2.042 €/m²
	Berücksichtigung Baupreisentwicklung 10 % *	2.247 €/m²
	Berücksichtigung Unvorhergesehenes 20 %	2.696 €/m²
		nach BGF
Sanierung und Teilumbau Allgemeinbildende Schulen KG 300 + 400 *(Mittelwerte, Quelle BKI 2019)*	Kennwert Neubau brutto Stand 1. Quartal 2019 (Annahme für Sanierung und Teilumbau: 85% Kosten Neubau)	1.487 €/m²
	Umbaurisiken 15%	1.710 €/m²
	Berücksichtigung Regionalfaktor 1,061	1.814 €/m²
	Berücksichtigung Baupreisentwicklung 10 % *	1.996 €/m²
	Berücksichtigung Unvorhergesehenes 20 %	2.395 €/m²
		nach BGF
Sport- u. Mehrzweckhallen KG 300 + 400 *(Mittelwerte, Quelle BKI 2019)*	Kennwert Neubau brutto Stand 1. Quartal 2019	1.790 €/m²
	Berücksichtigung Regionalfaktor 1,061	1.899 €/m²
	Berücksichtigung Baupreisentwicklung 10 % *	2.089 €/m²
	Berücksichtigung Unvorhergesehenes 20 %	2.507 €/m²
Grundschule / Sporthalle KG 700 *(aktuelle Erfahrungswerte)*	Kennwert 35% an KG 300 + 400 Neubau Schule	944 €/m²
	Kennwert 35% an KG 300 + 400 Sanierung Schule	838 €/m²
	Kennwert 35% an KG 300 + 400 Neubau Sporthalle	877 €/m²
		nach BRI
Rückbau Grundschule *(aktuelle Erfahrungswerte)*	netto 60 € / m³ BRI Abbruch	71 €/m²

- ohne Berücksichtigung Baugrundrisiken, Altlasten
- ohne Kostengruppen KG 100, 200, 500 und 600

* Annahme 10% Kostensteigerung für die nächsten 2 Jahren. Die Baupreisentwicklung betrug im letzten Jahr ca. 6%. Erhöhung der Baupreisentwicklung entspr. zeitlicher Entwicklung.

** BGF Stand Wettbewerb, ohne Berücksichtigung weiterer Planungen.

* Mehrkosten Umbau als grober Näherungswert, da der Umfang der Risiken noch nicht einzuschätzen ist.

KOSTENEINSCHÄTZUNG KG 300 + 400 + 700 und Rückbau (brutto) unverbindliche Kostenangaben (Kostenkennwerte BKI)

KOSTENEINSCHÄTZUNG

SANIERUNG UND ERWEITERUNG nach BGF, RÜCKBAU nach BRI

Sanierung und Erweiterung Grundschule KG 300 + 400	Sanierung Grundschule	1.702 m²	x	2.395 €	=	4.076.290 €
	Erweiterung Grundschule	1.382 m²	x	2.696 €	=	3.725.872 €
	Neubau Sporthalle	1.207 m²	x	2.507 €	=	3.025.949 €
						10.828.111 €
Sanierung und Erweiterung Grundschule KG 700	Sanierung / Erweiterung Grundschule + Neubau Sporthalle	35%	x	10.828.111 €	=	3.789.839 €
						3.789.839 €
Rückbau Grundschule	Rückbau	735 m³	x	71 €	=	52.185 €
						52.185 €
	Summe					**14.670.135 €**

Die Kostengruppen 200, 500 und 600 sind in der Betrachtung nicht enthalten.