



STARZACH

Sitzungsvorlage

Amt: Hauptamt
Az.: 632.6

Gemeinderat

- Drucksache

- Tischvorlage

Vorlage Nr. 99/2019

zu TOP 13 öffentlich

zur Sitzung am 21.10.2019

Betrifft:

**Umbau sowie Ausbau des Dachgeschosses mit Gaube auf dem Grundstück Flst. 8/4,
Neckarstraße 4, 72181 Starzach, Ortsteil Sulzau**

Beschlussvorschlag:

- vgl. Drucksache -

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan (nichtöffentlich/rot)

Anlage 2: Ansicht Süd (nichtöffentlich/rot)

Anlage 3: Ansicht Ost (nichtöffentlich/rot)

Datum
11.10.2019

Bürgermeister
Thomas Noé

SACHDARSTELLUNG:

Die Bauantragstellerin beabsichtigt Umbaumaßnahmen am Bestandsgebäude Neckarstraße 4 in Sulzau. Geplant sind Veränderungen in der Raumaufteilung, die Vergrößerung der südlichen Fenster im EG, der Ausbau des Dachgeschosses und die Errichtung einer Gaube an der östlichen Dachseite. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Nach Auffassung des Unterzeichners und der Baurechtsbehörde fügt sich das Baugesuch in die Umgebungsbebauung, trotz geplantem Gauben-Neubau ein. Die geplante Dachgaube trägt nach Auffassung des Vorsitzenden dazu bei, den vorhandenen Wohnraum nach dessen Neukonzeption, noch besser zu nutzen.

Hingewiesen wird an dieser Stelle auch, dass für die Maßnahmen Fördermittel aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR-Jahresprogramm 2020) beantragt worden sind. Ebenso liegt das Vorhaben im Sanierungsgebiet ohne Städtebauförderung (https://www.starzach.de/images/stories/Aktuell/Starzach2025/Sanierungsgebiete_20160414.pdf)

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Dem Umbau sowie dem Ausbau des Dachgeschosses mit Gaube auf dem Grundstück Flst. 8/4, Neckarstraße 4, 72181 Starzach, Ortsteil Sulzau wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 II BauGB erteilt.