



STARZACH

Sitzungsvorlage

Amt: Hauptamt
Az.: 632.6

Gemeinderat

- Drucksache

- Tischvorlage

Vorlage Nr. 97/2019

zu TOP 12 öffentlich

zur Sitzung am 21.10.2019

Betrifft:

**Umbau/Erweiterung der bestehenden Garage auf dem Flst. 402/1,
Weitenburger Straße 32, 72181 Starzach, Ortsteil Börstingen**

Beschlussvorschlag:

- vgl. Drucksache -

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan (nichtöffentlich/rot)

Anlage 2: Ansichten (nichtöffentlich/rot)

Datum
11.10.2019

Bürgermeister
Thomas Noé

SACHDARSTELLUNG:

Die Bauantragsteller ertüchtigen das bestehende Wohnhaus, Weitenburger Straße 32, Flst. 402/1, Ortsteil Börstingen durch notwendige Umbaumaßnahmen zu einem, den heutigen Anforderungen entsprechenden Gebäude. Hierüber wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.03.2019 beraten. Sollten hierzu weitere Informationen benötigt werden, bitte wir um entsprechende Kontaktaufnahme. Es wurde ein weiteres Baugesuch für den Umbau und die Erweiterung der bestehenden Garage eingereicht.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Das vorliegende Baugesuch fügt sich nach einer ersten Aussage der Baurechtsbehörde vollständig in die Umgebungsbebauung ein.

Es wird auch davon ausgegangen, dass die Maßnahme, zumindest zu einem kleinen Teil, zur Entspannung der Parksituation in der Weitenburger Straße (K 6924) beitragen kann.

Nachrichtlich: Eventuell wird bei Prüfung der Antragsunterlagen seitens der Baurechtsbehörde noch ein sog. ein Abstandsflächenplan erforderlich.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Dem Umbau und der Erweiterung der bestehenden Garage auf dem Flst. 402/1, Weitenburger Straße 32, 72181 Starzach, Ortsteil Börstingen wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 II BauGB erteilt.