

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1.) Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Mischgebiet (MI)

### 2.) Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone		max. Zahl der Vollgeschosse
	WA	II	
Grundflächenzahl	0,4	0,7	Geschossflächenzahl
Bauweise	△ ED	-	Dachform
	FD 10-20°		Dachneigung
	PD 10-20°		
	SD 15-30°		

### 3.) Bauweise, Baugrenzen

- Einzel-/Doppelhäuser
- Baugrenze

### 4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße

### 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

### 6.) Grünflächen

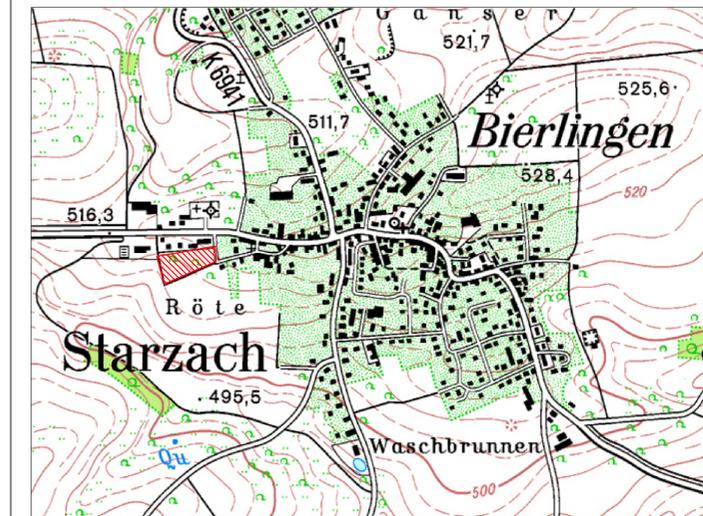
- Öffentliche Grünfläche

### 7.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- geplante Grenzen
- Leitungsrecht
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Katastergrundkarte Stand: 2018
- Flurstücksnummer / neue Flurstücksnummer gemäß Flurneuordnung
- Gebäudeplanung
- Erdgeschossfußbodenhöhe 518,25 - Hinweis  
EFH - FFB = Erdgeschossfußbodenhöhe - Fertigfußbodenhöhe (siehe Textteil)

## Anlage 1 zu DRS 36/2019

### Übersichtsplan im M 1:10.000



## GEMEINDE STARZACH

### BEBAUUNGSPLAN -VORENTWURF- SCHWÄBISCHE TOSKANA IN BIERLINGEN



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	15.03.2019	028.060

Dateiname: 1\_bbp.dgn

Stand: 14.03.2019