


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1.) Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA)

## 2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

| | | |
|---|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | WA | II — max. Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | 0,4 | GHmax = 506 m ü. NN — Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe) |
| | - | o — Bauweise |
| | FD, SD, PD, WD<br>DN siehe Skizze<br>WSZ III+IIIA | Dachform<br>Dachneigung<br>Wasserschutzzone |

## 3.) Bauweise, Baugrenzen

- o — offene Bauweise
- Baugrenze

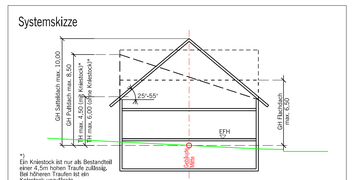
## 4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg

## 5.) Sonstige Planzeichen

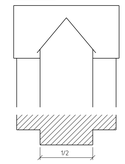
- Geltungsbereich
- mögliche Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsrecht
- Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität (NetzeBW)
- von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Katastergrundkarte Stand: 2016
- Bestand Flurbereinigung Stand: 05.2018
- Höhenlinien

Systemskizze

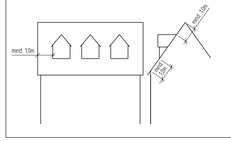



Unverbindliche Skizzen zu den örtlichen Bauvorschriften

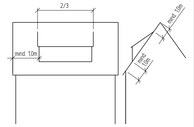
Querhaus




Giebel

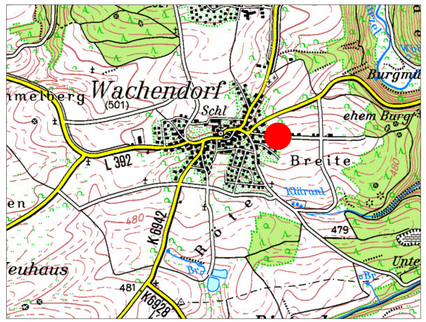



Schleppgauben




# Anlage 1 zu DRS 25/2019

## Übersichtsplan im M 1:7.000




# GEMEINDE STARZACH

## BEBAUUNGSPLAN OBERER MÜHLEWEG IN WACHENDORF

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

| Plan-Nr.: | Bearbeiter: | Planfassung vom: | PRJ-Nr.: |
|---|---|---|---|
| 1 | FG/Tra | 14.02.2019 | 028.052 |

Dateiname: 1_bbp-oberer-mühleweg.dgn Stand: 14.02.2019

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de