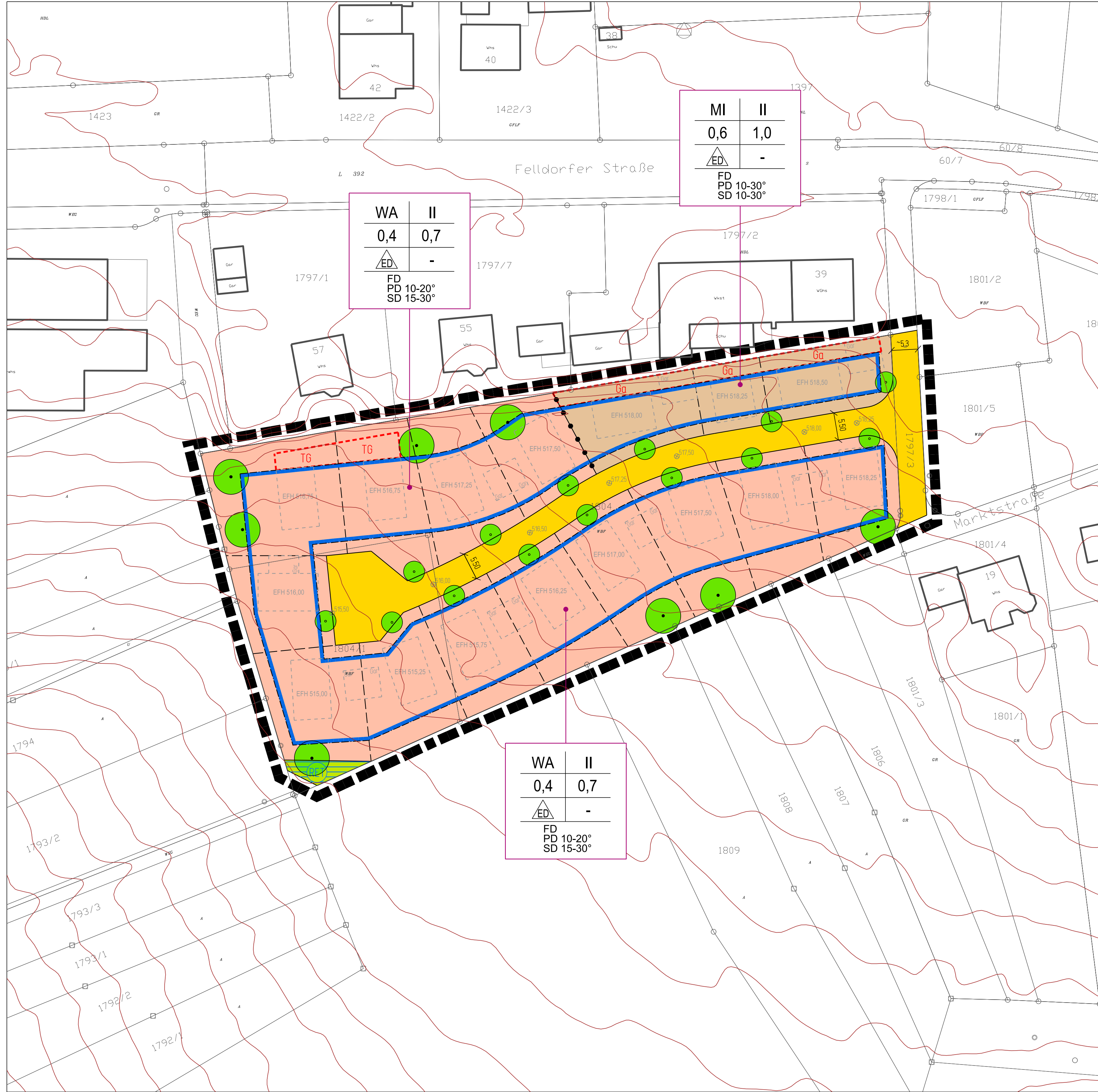
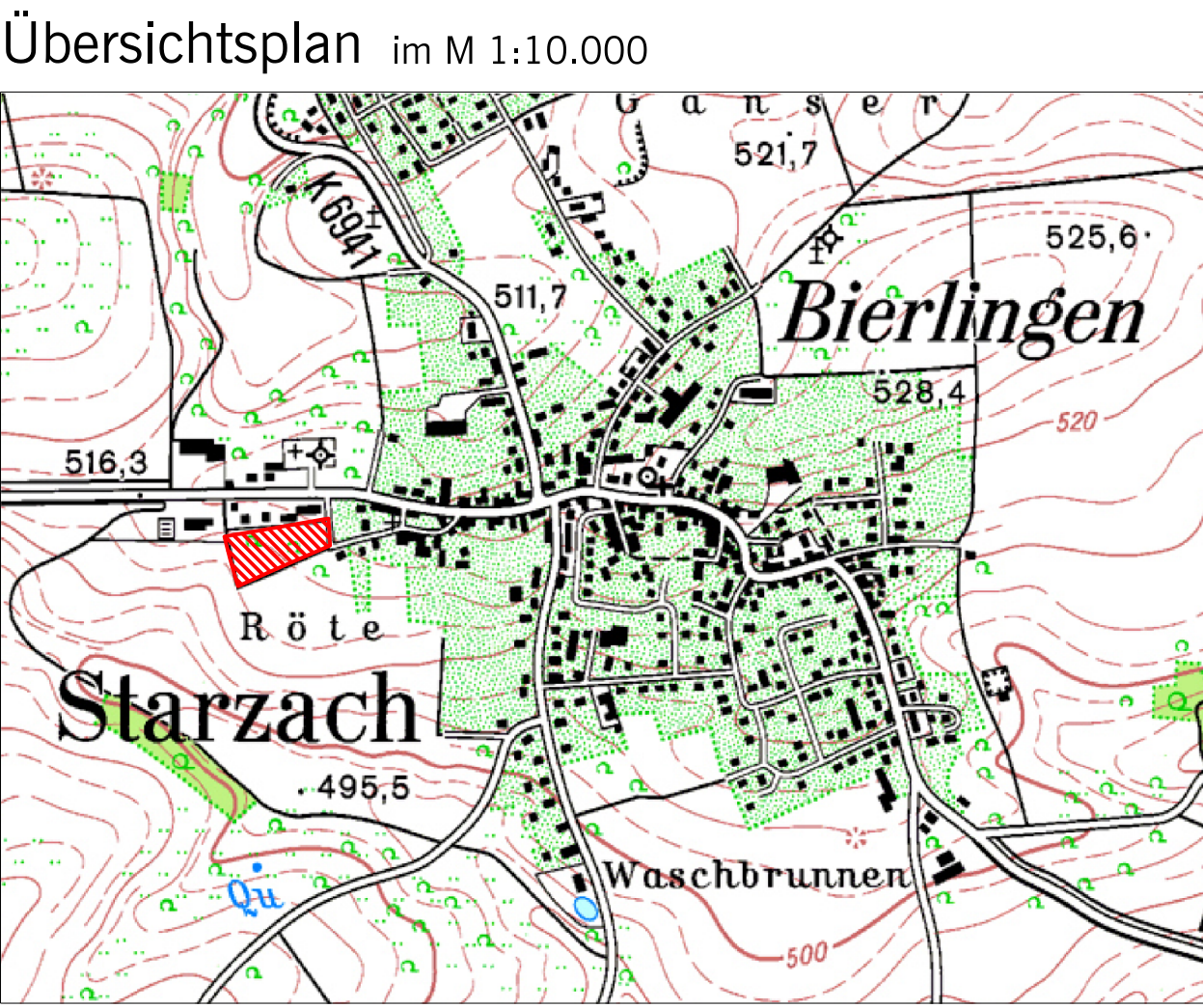




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Mischgebiet (MI)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung
- Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- max. Zahl der Vollgeschosse
- Geschossflächenzahl
- Dachform Dachneigung
- 3.) Bauweise, Baugrenzen
- Einzel-/Doppelhäuser
- Baugrenze
- 4.) Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen
- Pflanzerhaltung Baum, Erhaltung von vorhandenen Bäumen
- 6.) Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
- 7.) Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich
- Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- geplante Grenzen
- Leitungsrecht
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Katastergrundkarte Stand: 2018
- Gebäudeplanung
- Erdgeschossfussbodenhöhe 518,25 - Hinweis

Anlage 1 zu DRS 123/20108



GEMEINDE STARZACH

BEBAUUNGSPLAN -VORENTWURF-
SCHWÄBISCHE TOSKANA
IN BIERLINGEN

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	17.12.2018	028.060

Dateiname: 1_bbp.dgn Stand: 06.12.2018

GAUSS Ingenieurtechnik

GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 · 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de

+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de