

Von: [Noé, Thomas](#)
An: "Horst Seifer"
Cc: [Wannenmacher, Tobias](#); [Pfmeter, Julia](#)
Betreff: AW: Telefonat vom 21.02.2022
Datum: Montag, 28. Februar 2022 16:04:58
Anlagen: [image004.png](#)

Hallo Horst,

vielen Dank für das konstruktive Telefonat vom 21.02.2022 sowie die beigefügte Mail.

Ich habe das Thema bereits kurz mit unserem Kämmerer Herrn Wannenmacher besprochen.

Herr Wannenmacher und ich werden die rechtlichen Möglichkeiten abstimmen und uns danach melden.

@Herr Wannenmacher b.R.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Noé

Bürgermeister

Tel.: 07483/188-0

Fax: 07483/18833

E-Mail: julia.pfmeter@starzach.de

Gemeindeverwaltung Starzach

Hauptstraße 15

72181 Starzach

Homepage: www.starzach.de

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Tübingen

IBAN: DE38 6415 0020 0005 0781 85

Raiffeisenbank Oberes Gäu

IBAN: DE35 6006 9876 0073 2080 00

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie die E-Mail drucken.



Von: Horst Seifer <horst.seifer@online.de>
Gesendet: Montag, 21. Februar 2022 12:07
An: Noé, Thomas <Thomas.Noel@starzach.de>
Betreff: Telefonat vom 21.02.2022

Hallo Thomas,

bezüglich unseres Telefonates vom 21.02.22 bezüglich des des zinslosen Darlehens über 50.000 DM (25.000 €) bewilligt von der Gemeinde Starzach/Gemeinderat im Juni 2000 hier folgende Infos:

Der Sportverein Wachendorf hat aktuell einen Kreditstand von ca. 10.000 € aufgrund des Sportheimbaues/Sportplatzbaues bei der Raiba O.G..

Zudem kommen in den kommenden Jahren erhebliche Kosten auf den Verein zu. Unter anderem

sind dies:

Sportplatzsanierung vertikutieren, besanden...	ca. 8000 €
Flutlicht auf LED umstellen	ca. 20.000 €
Aussentreppensanierung (bereits begonnen)	ca. 18.000 €
Balkonsanierung Sportheim	ca. 6.000 €
Heizungssanierung incl. Einbau einer Solaranlage	ca. 40.000 €
Sportheimanstrich und Gebälk	ca. 5.000 €

Erschwert werden diese Vorhaben zudem aus den geringen Spiel- und Sportheimeinnahmen der letzten Jahre aus den bekannten Gründen. Auch gehen wir von geringeren Sportheimumsätzen in den nächsten Jahren aus.

Natürlich würden wir uns freuen wenn die Gemeinde Starzach dem SV Wachendorf das Darlehen erlassen würde, im Gegenzug wären wir dazu bereit auf Zuschußanträge für unsere Ausgaben in den nächsten Jahren zu verzichten

mit freundlichen Grüßen/with best regards

Horst Seifer

SV Wachendorf 1930 e.V.

1. Vorsitzender

Hirrlinger Strasse 4

72181 Starzach-Wachendorf

Tel.: 0 74 78 / 26 00 50

Handy: 01 60 / 77 26 57 4

Mail: horst.seifer@online.de



Diese E-Mail enthält vertrauliche und rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind und diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mails. Das Kopieren von Inhalten dieser E-Mail, die Weitergabe ohne Genehmigung ist nicht erlaubt und stellt eine Urheberrechtsverletzung dar.

Von: [Pfemeter, Julia](#)
An: [Wannenmacher, Tobias](#)
Betreff: WG: Gesamtsituation SV Wachendorf
Datum: Montag, 13. Juni 2022 11:44:51
Anlagen: [image001.png](#)
[Anschreiben_Gemeinde001.pdf](#)

Zur Info!

Von: Horst Seifer <horst.seifer@online.de>

Gesendet: Sonntag, 12. Juni 2022 11:38

An: Noé, Thomas <Thomas.Noé@starzach.de>; Pfemeter, Julia <Julia.Pfemeter@starzach.de>

Betreff: Gesamtsituation SV Wachendorf

Hallo,

anbei ein Schreiben zur finanziellen Gesamtsituation und geplante Investitionen

mit freundlichen Grüßen/with best regards

Horst Seifer

SV Wachendorf 1930 e.V.

1. Vorsitzender

Hirrlinger Strasse 4

72181 Starzach-Wachendorf

Tel.: 0 74 78 / 26 00 50

Handy: 01 60 / 77 26 57 4

Mail: horst.seifer@online.de



Diese E-Mail enthält vertrauliche und rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind und diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mails. Das Kopieren von Inhalten dieser E-Mail, die Weitergabe ohne Genehmigung ist nicht erlaubt und stellt eine Urheberrechtsverletzung dar.



SV Wachendorf 1930 e.V.

SV Wachendorf 1930 e.V. Holwiesenstr. 2, 72181 Starzach

Bürgermeisteramt Starzach
z.Hd. von Herrn Bürgermeister
Thomas Noé
Hauptstr. 15

72181 Starzach

Ihr Kontakt:

Horst Seifer
Hirrlinger Str. 4
72181 Starzach
Tel. 0 74 78 / 26 00 50
Mail: horst.seifer@online.de

Starzach, 07.06.2022

Aktuelle Situation/künftige Maßnahmen beim SV Wachendorf

Sehr geehrter Herr Noé
sehr geehrte Damen und Herren,

die Einnahmen und Ausgaben des SV Wachendorf hielten sich im vergangenen Vereinsjahr die Waage, dies aber nur auf Grund der Corona-Zuschüsse vom WLSB, sowie der Überbrückungshilfen seitens der Regierung.

Sollte der Antrag der Gemeindeverwaltung bezüglich Ratenrückzahlung des Kredites aus dem Jahre 2001 vom Gemeinderat beschlossen werden führt dieses zu erheblichen finanziellen Schwierigkeiten seitens des SV Wachendorf 1930 e.V.

Eine nun abgeschlossene Maßnahme (Treppensanierung) hat dazu geführt, daß der Verein erneut einen Kredit in Höhe von 20.000 € aufgenommen hat.
Des Weiteren wurden unsere beiden Sportplätze in Eigenleistung saniert, die Kosten hierfür betragen ca. 10.000 €.

Seitens des Vereines stehen in den kommenden Jahren erneut dringende kostenintensive Sanierungsmaßnahmen an.

SV Wachendorf 1930 e.V.
Holwiesenstrasse 2
72181 Starzach-Wachendorf
Tel. (0 74 78) 24 03
1. Vorsitzender: Horst Seifer
Ust.-Nr. 86 167 / 43 804
Homepage: www.sv-wachendorf.de

Kreissparkasse Tübingen:
IBAN: DE84641500200005022746
BIC: SOLADES1TUB
Raiffeisenbank Oberes Gäu:
IBAN: DE45600698760073480002
BIC: GENODES1ROG

Dies sind im Einzelnen:

1. Sanierung der Balkonfläche des Sportheimes

Begründung:

Gerissene Fliesen, dadurch undicht und Wassereintritt am Gebäude.
Unfallgefahr durch Herabstürzen von losen Fliesen.

Geplante Maßnahme:

Fliesen entfernen, abdichten der Betonfläche, neuer Belag anbringen vermutlich Terrassenplatten schwimmend verlegt.

Umsetzung:

Schnellstmöglich, hier hauptsächlich in Eigenleistung, Abdichtung der Fläche durch Fachfirma.

Kosten:

geschätzt ca. 6.000 €

2. Flutlicht auf LED umrüsten zu lassen

Begründung:

Eine Umrüstung der Sportplatzbeleuchtung bringt höhere Qualität der Ausleuchtung des Sportplatzes, des Weiteren erwarten wir hier eine höhere Stromersparnis (ca. 1500 €/Jahr), Auch wird eine Umrüstung eine hohe CO² Ersparnis und Umweltschonend/Insektenschützend zur Folge haben.

Geplante Maßnahme:

Aktuelle Gas-Röhrenlampen durch LED ersetzen zu lassen

Umsetzung:

Möglichst in 2022, Angebot der Firma LEDKON liegt bei (Angebot dient als Richtlinie), Bestrebt seitens des Vereines ist das Umrüsten durch eine Starzacher Firma erledigen zu lassen.

Kosten:

Laut Angebot der Firma LEDKON ca. 35.105 €. Zuschüsse des WLSB (30%) und ZUG (25%) nicht eingerechnet.

3. Erneuerung der Heizungsanlage im Sportheim

Begründung:

Die Anlage ist seit über 20 Jahren in Betrieb und wir müssen damit rechnen daß diese in naher Zukunft den Geist aufgeben wird.

Geplante Maßnahme:

Neue Heizungsanlage einbauen lassen, in diesem Zuge ist geplant auf das Dach Richtung Süden eine Solar bzw. Photovoltaikanlage einbauen zu lassen.

Umsetzung:

Nicht genau absehbar

Kosten:

Geschätzt ca. 40.000 €

4. Gebäudeinstandsetzung

Begründung:

Gebälk muß aufgearbeitet und gestrichen werden um Langlebigkeit wahren zu können, Fassade optisch abgenutzt.

Geplante Maßnahme:

Gerüst aufstellen und in Eigenleistung das Gebäude aufarbeiten

Umsetzung:

In 2023

Kosten:

k.A.

Die Rückzahlung des bestehenden Darlehens bei der Gemeinde würde den Verein hinsichtlich der geplanten Maßnahmen sehr hart treffen und wohl fast alle Planungen zu Nichte machen. Diesbezüglich der künftigen Aufgaben würden wir, des SV Wachendorf auch aus Liquidations-Schwierigkeiten ein erneutes Darlehen benötigen und dieses bei der Gemeinde Starzach beantragen.

Allgemeines:

Der SV Wachendorf 1930 e.V. unterhält sein Gebäude und die Sportanlage Holzwiesen in Eigenregie.

Das heißt unter Anderem, daß der Verein sämtliche Kosten zum Unterhalt selbst finanziert, hierzu gehören die Kosten zum Beispiel aus Heizöl, Wasserkosten fürs Sportheim und Bewässerung der Anlage, Gebäudeversicherung sowie Grundsteuer, Stromkosten.... Des Weiteren die Pflege und den Unterhalt der kompletten Anlage.

Diesbezüglich kommen keine Kosten unterm Jahr auf die Gemeinde Starzach zu.

Wir als Sportverein sind weiterhin bestrebt das soziale Leben in der Gemeinde weiter leben zu lassen, dieses ist aber nur möglich wenn wir auch die Voraussetzungen dazu schaffen können.

Die Umsätze der Sportheimgaststätte führten sogar dazu dass wir für die Gemeinde Starzach in den vergangenen Jahren mehrere Tausend Euro Gewerbesteuer erwirtschaftet haben.

Wir, der SV Wachendorf ist künftig weiterhin bestrebt gute Einnahmen zu generieren.
Wir wollen uns weiterhin sozial im Sinne des Sports engagieren und weiterhin ein
positives Aushängeschild in der Öffentlichkeit für Wachendorf und Starzach sein.

Wir bieten den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit zur Einkehr im Sportheim an
ebenso die Ausrichtung von Familienfeiern und vor allem auch Trauerfeiern zu
gestalten.

In diesem Sinne hoffen wir auf ein positives Statement seitens der Gemeinde und des
Gemeinderates

Mit freundlichen Grüßen



Horst Seifer
1. Vorsitzender

Anlage:
Angebot Firma LEDKON