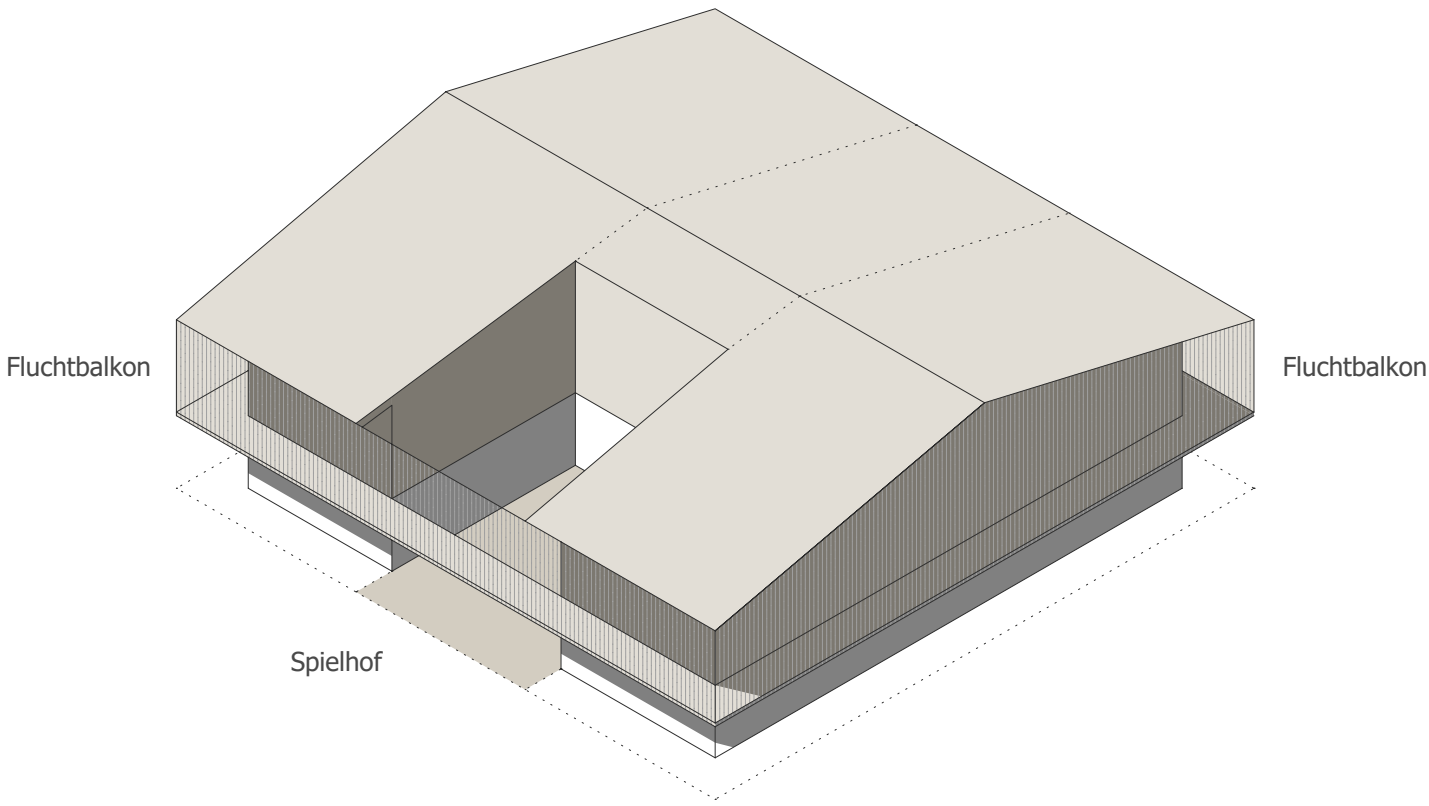
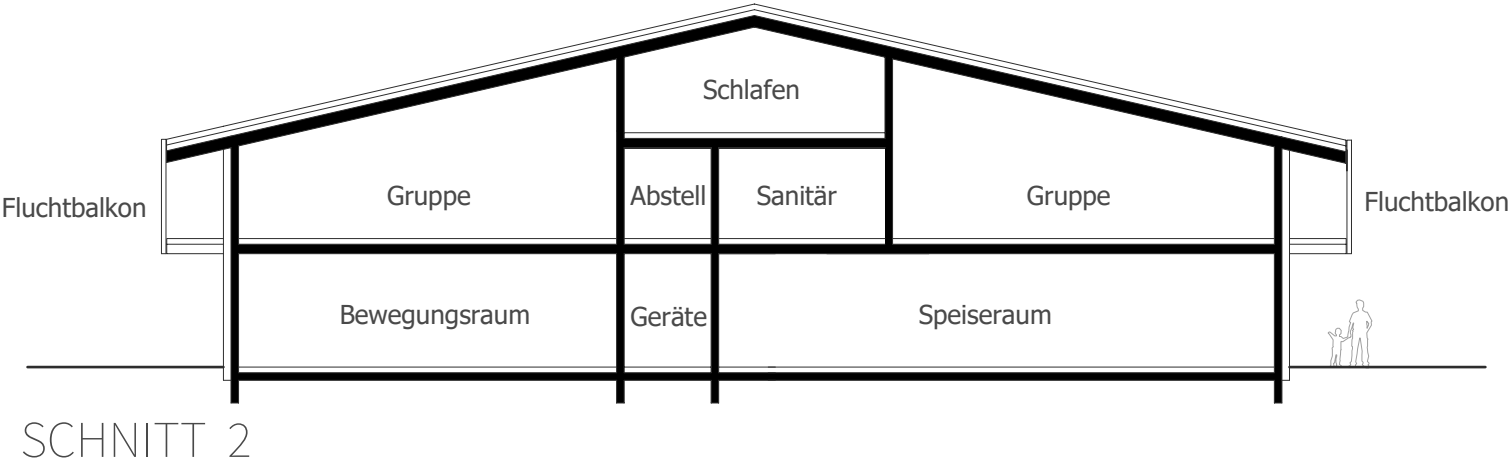
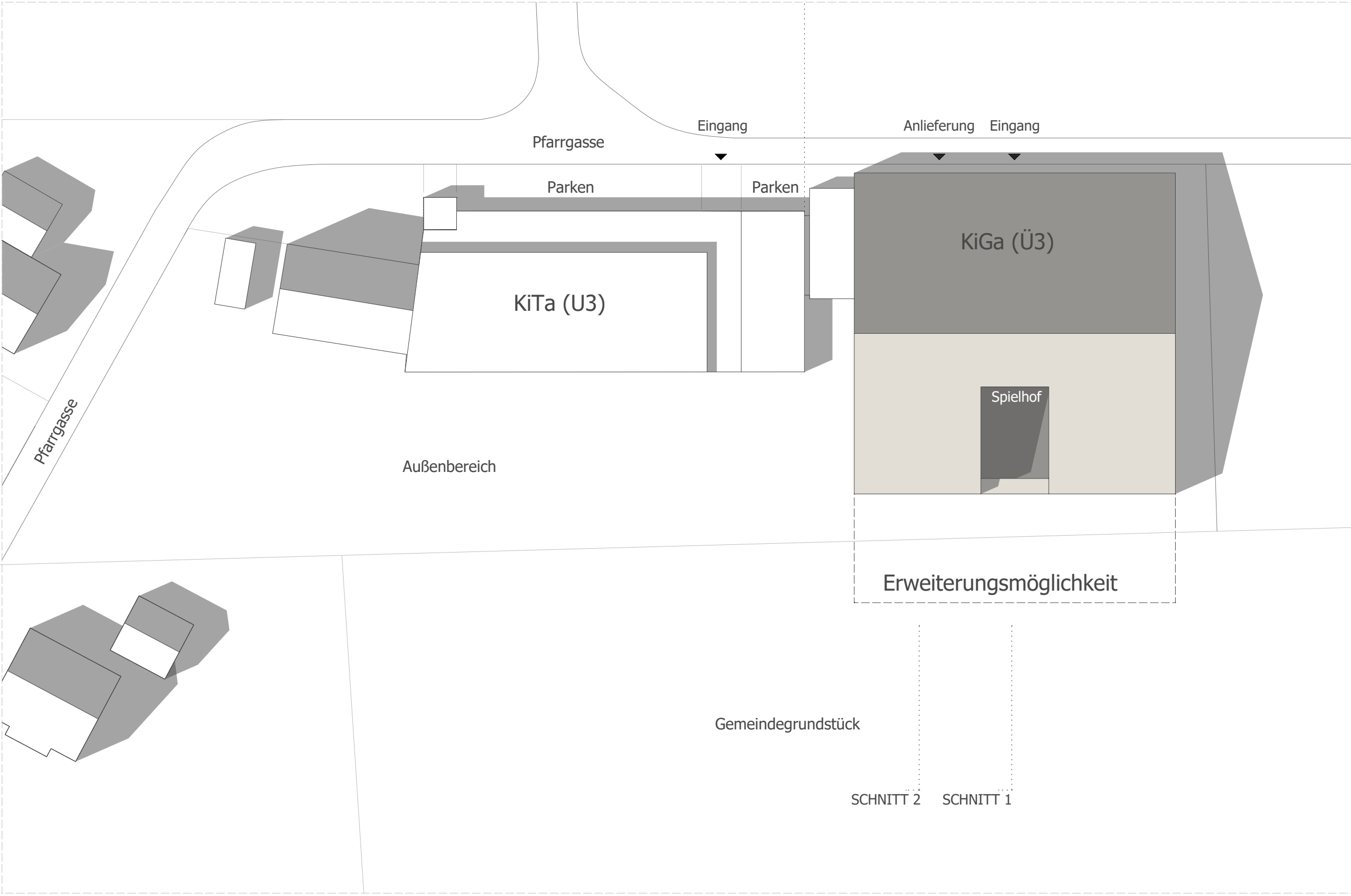
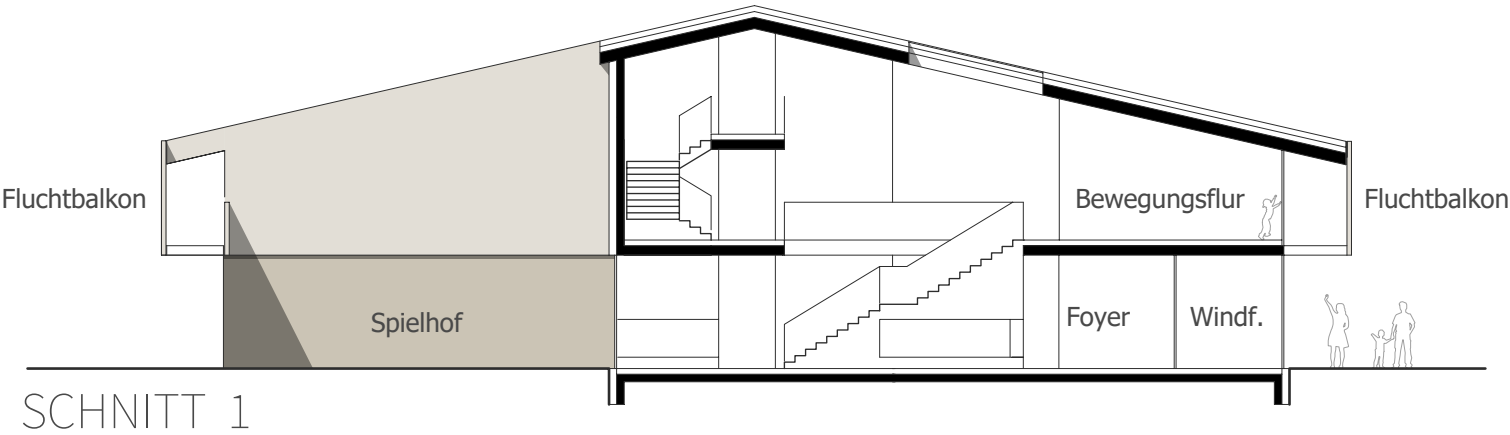
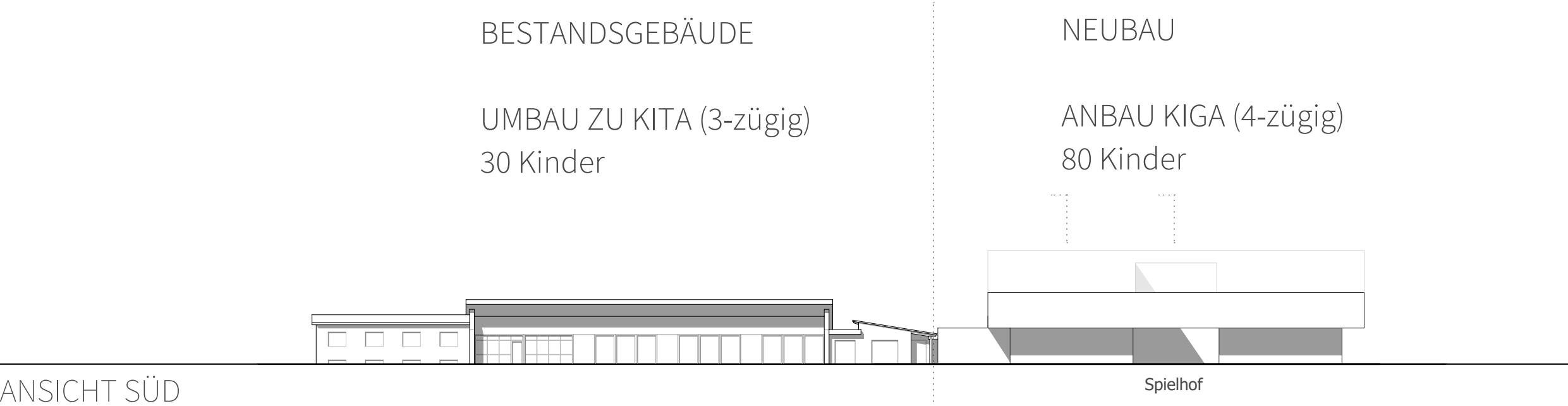
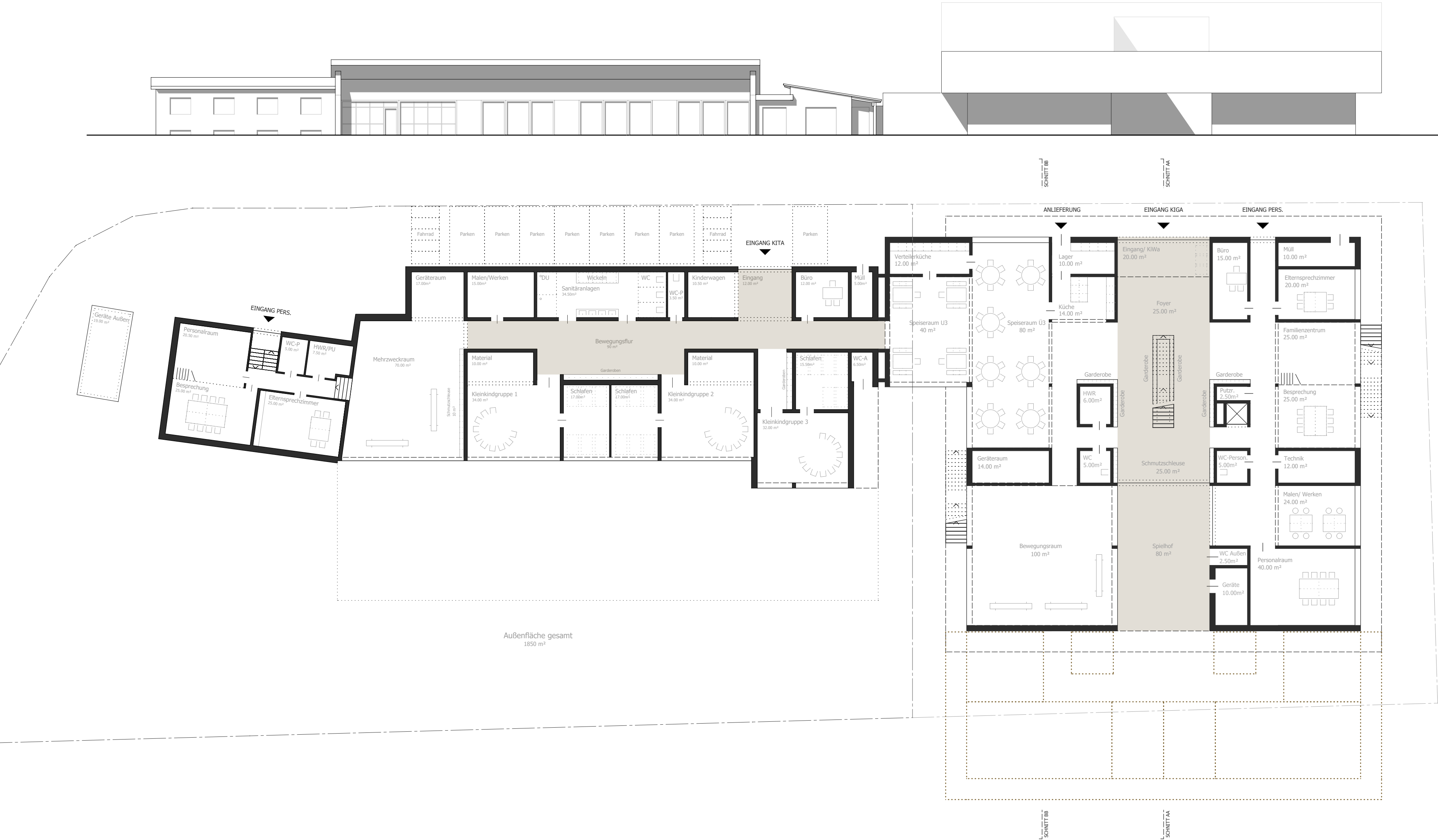
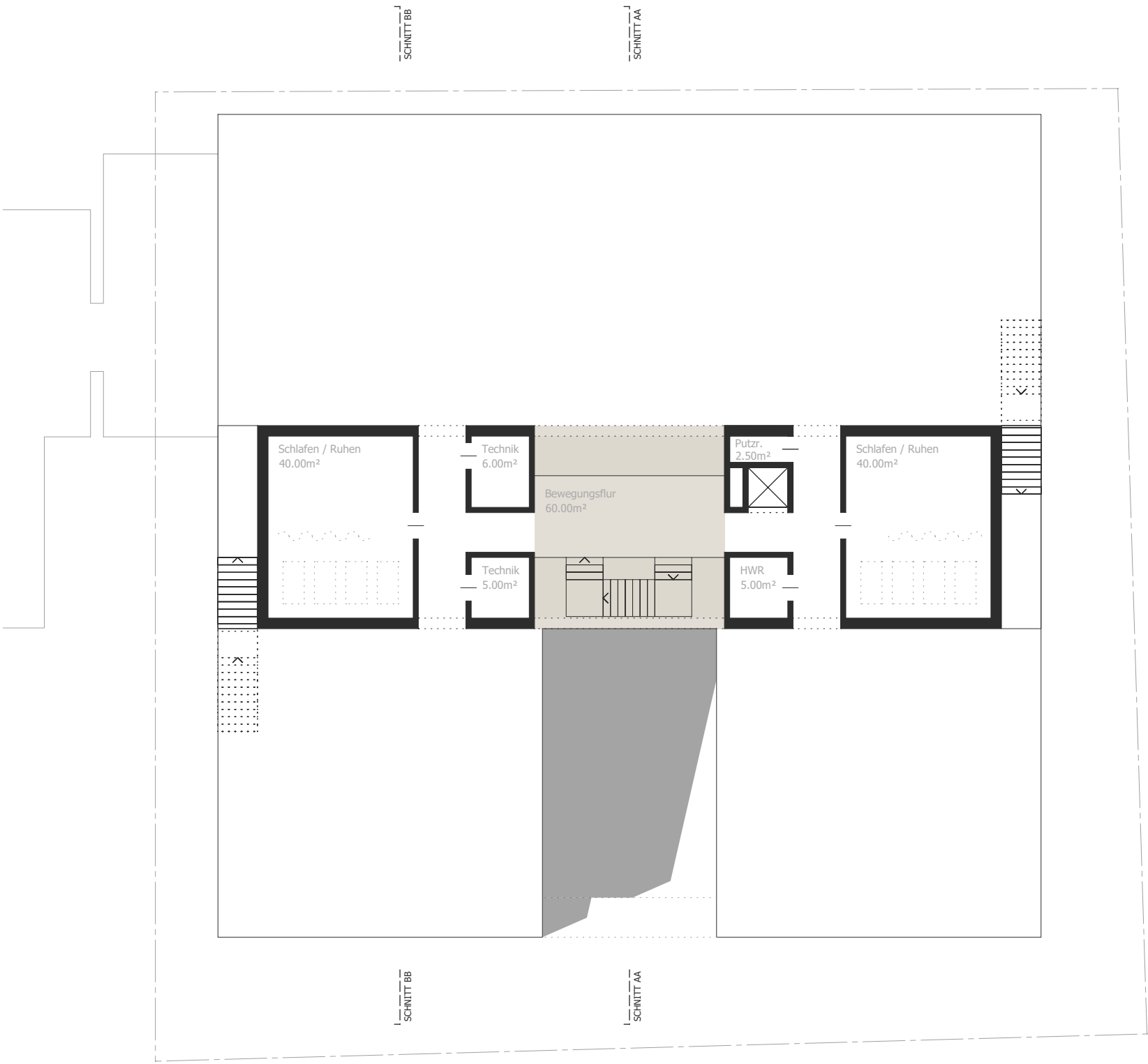
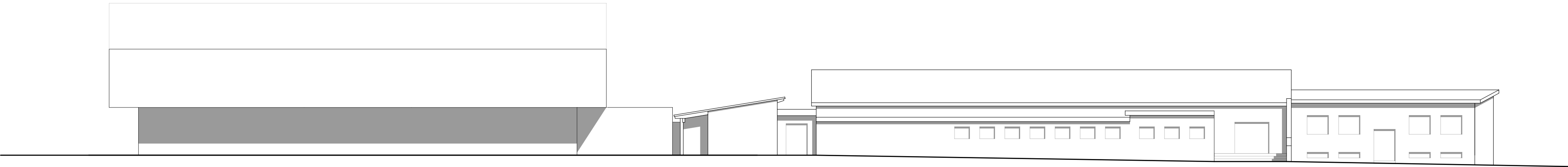


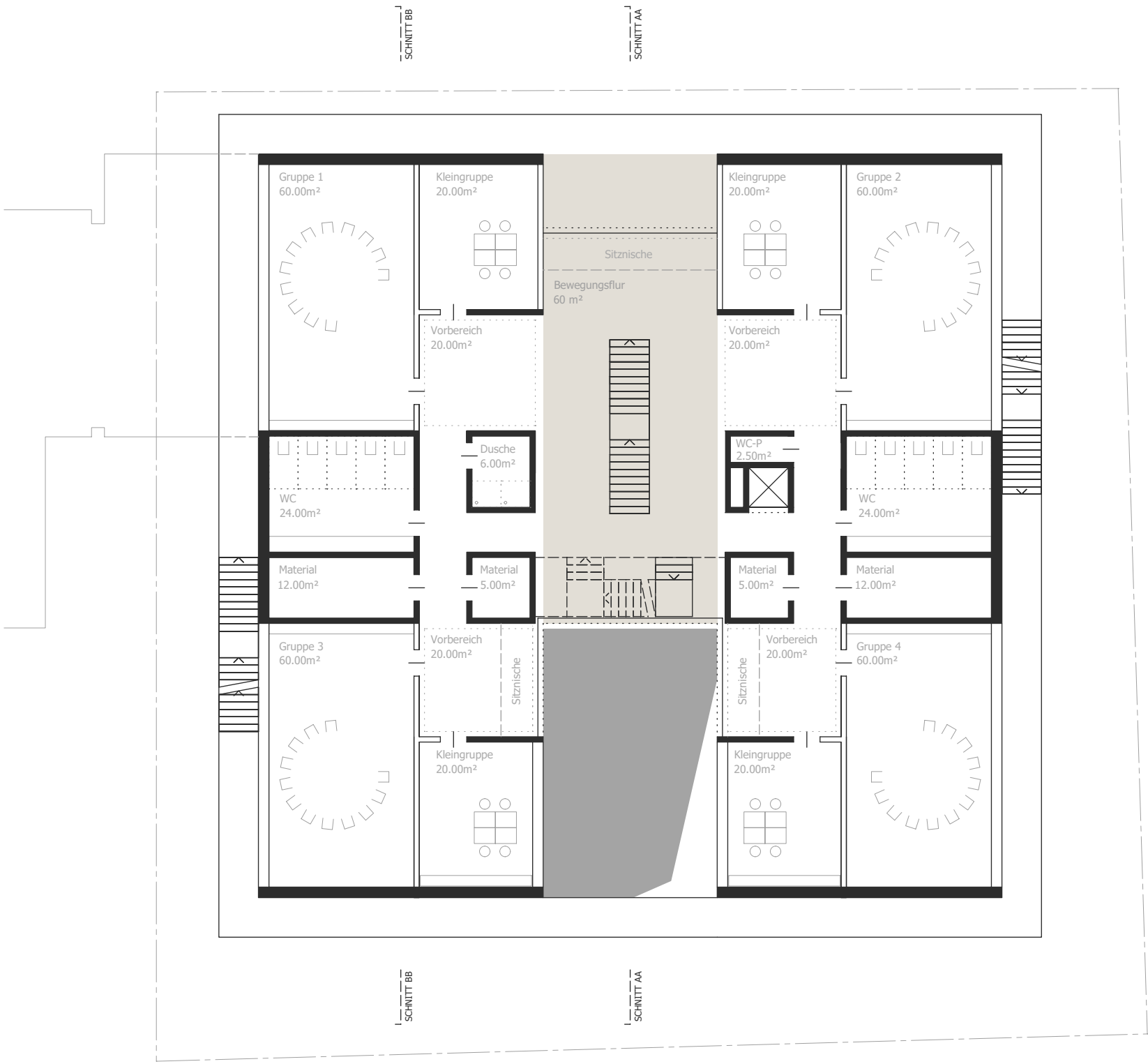


LAGEPLAN

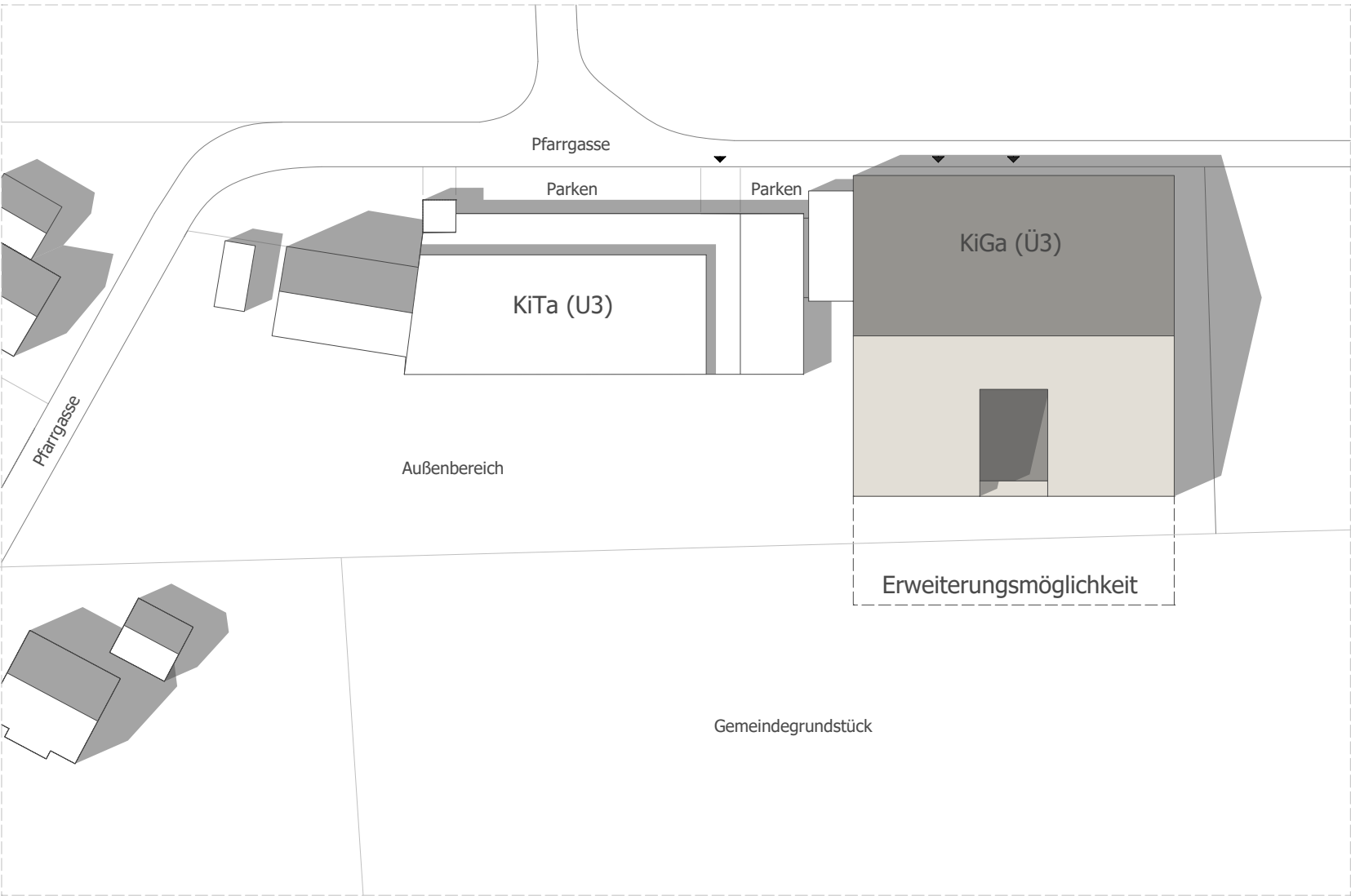




GRUNDRISS DG

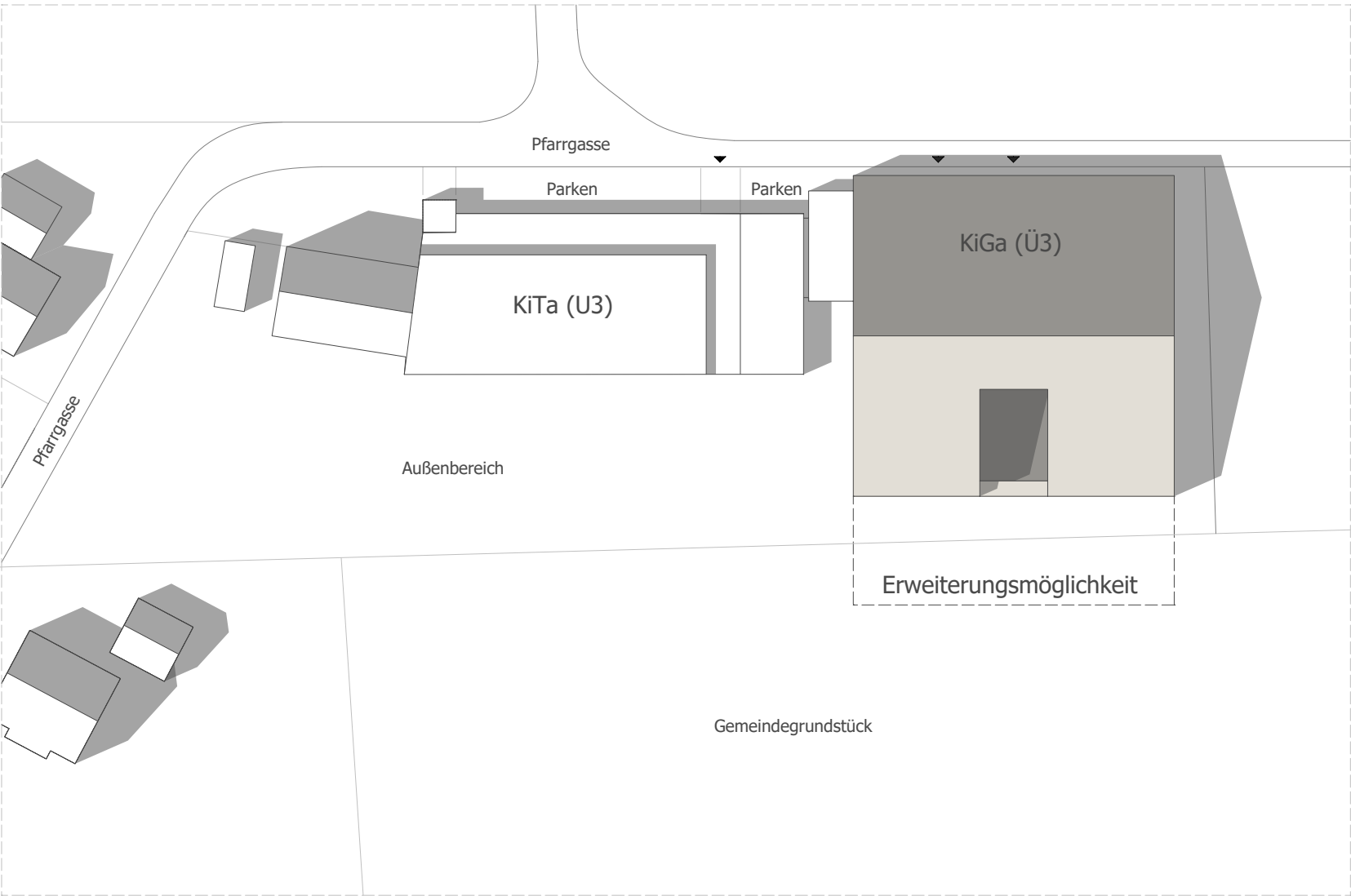


GRUNDRISS OG



Bereich A			Bestandsgebäude KiTa U3 3-zügig, 30 Kinder		NEUBAU KiGa Ü3 4-zügig, 80 Kinder	
Funktion			Soll (qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Ist(qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Soll (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder	Ist (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder
A.01	Eingang / Windfang		10,00	12,00	10,00	10,00
A.02	Kinderwagen	Nähe Eingang	10,00	10,50	10,00	10,00
A.03	Mehrzweckraum	(KVJS) Bewegungsraum, Elternab	60,00	70,00	60,00	100,00
A.04	Malen / Werken	(KVJS)	14,00	15,00	16,00	24,00
A.05	Flurbereich	(KVJS) mit Garderobe	75,00	90,00	80,00	95,00
Summe Bereich A			169,00	197,50	176,00	239,00
Bereich B			Soll (qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Ist(qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Soll (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder	Ist (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder
B.01	Schlafen	(KVJS)	45,00	49,00	-	80,00
B.02	Garderobe	(KVJS) 0,3 lfm/Kind	9,00	11,00	24,00	25,00
B.03	Gruppe	(KVJS)	90,00	100,00	240,00	240,00
B.04	Kleingruppenraum	(KVJS)	-	-	80,00	80,00
B.05	Material	(KVJS) 8qm/Gruppe	24,00	20,00	32,00	34,00
Summe Bereich B			168,00	180,50	376,00	459,00
Bereich C			Soll (qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Ist(qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Soll (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder	Ist (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder
C.01	WC-Personal	(ASR) 11-25 MA 2WC, 1 B-WC	5,00	8,50	5,00	7,50
C.02	Putzraum	(KVJS)	5,00	2,50	5,00	5,00
C.03	WC-Aussen	(Empfehlung KVJS) Anzahl?	-	6,50	-	2,50
C.04	Elternsprechzimmer	(KVJS)	15,00	25,00	15,00	20,00
C.05	Büro	(KVJS)	14,00	12,00	14,00	15,00
C.06	Personal	(ASR) mind 1qm/Pers +Erschl,Mö.	15,00	20,50	25,00	40,00
C.07	Besprechung	(KVJS)	25,00	25,00	25,00	25,00
C.08	Sanitärbereich Kinder	(KVJS)	20,00	34,50	40,00	54,00
Summe Bereich C			99,00	134,50	129,00	368,00
Bereich D			Soll (qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Ist(qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Soll (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder	Ist (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder
D.01	Geräteraum	(KVJS)	12,00	17,00	14,00	14,00
D.02	Schmutzschleuse	(Empfehlung KVJS)	-	10,00	-	25,00
D.03	Geräteraum außen	(Empfehlung KVJS)	12,00	19,00	12,00	10,00
D.04	Müllraum		10,00	5,00	10,00	10,00
D.05	Technik		10,00	10,00	10,00	22,00
D.06	Hauswirtschaft		10,00	5,00	10,00	11,00
Summe Bereich D			54,00	66,00	56,00	92,00
Bereich E			Soll (qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Ist(qm) KiTa U3, 3-zügig je 10 Kinder	Soll (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder	Ist (qm) KiGa Ü3, 4-zügig je 20 Kinder
E.01	Familienzentrum	Wunsch Bauherr (mit Bespr. zsm)	-	-	-	25,00
E.02	Küche	(Vorgaben Gesundheitsamt)	10,00	12,00	10,00	14,00
E.03	Lager (Küche)	(Vorgaben Gesundheitsamt)	5,00	5,00	5,00	5,00
E.04	Speiseraum	(Empfehlung KVJS)	30,00	40,00	80,00	80,00
Summe Bereich E			45,00	57,00	95,00	124,00
Summe Gesamt			526,00	624,50	808,00	1058,00
Nutzfläche			512,50		931,00	
Bruttogeschossfläche			632,00		1952,00	
Bruttorauminhalt			2844,50		6765,50	
Außenbereich (8-10qm/Kind)			300,00	400,00	800,00	1450,00
Parkplätze (1 Stellplatz/20-30 Kinder)			2,00	3,00	5,00	5,00

Hinweis: Sollwert ergibt sich aus KVJS und Tabelle Anlage 2 zur Drucksache Nr. 107/2020.



Einheit	Menge		Summe
NEUBAU	Berechnung über Kostenkennwerte BKI 2020 (Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert) +30% Preissteigerung bis Anfang 2023 als Baukosten mittlerer Standard einschließlich Mehrwertsteuer jedoch ohne Möblierung.		
Bruttorauminhalt	ca. 6765 m³	ca. 650 €/m³ BRI	4.397.250 €
Nutzfläche	ca. 931 m²	ca. 3783 €/m² NF	3.521.973 €
Bruttogrundfläche	ca. 1952 m²	ca. 2561 €/m² BGF	4.999.072 €
Nutzungseinheit	ca. 80 Kinder	ca. 35256 €/NE	2.820.480 €
KGR 300 + 400	daraus Mittelwert	ca.	3.934.694 €
UMBAU	Berechnung über Kostenkennwerte BKI 2019 (Umbauen Kindergärten) +35% Preissteigerung bis Anfang 2023 als Baukosten mittlerer Standard einschließlich Mehrwertsteuer jedoch ohne Möblierung.		
Bruttorauminhalt	ca. 2844 m³	ca. 277 €/m³ BRI	787.077 €
Nutzfläche	ca. 513 m²	ca. 1404 €/m² NF	719.550 €
Bruttogrundfläche	ca. 632 m²	ca. 972 €/m² BGF	614.304 €
Nutzungseinheit	ca. 30 Kinder	ca. 11975 €/NE	359.235 €
KGR 300 + 400	daraus Mittelwert	ca.	620.042 €
KGR 300 + 400	Summe Anbau + Umbau	ca.	4.554.735 €
KGR 200	zzgl. Vorbereitende Maßnahmen ca. 3944 m² Grundstück	ca. 15 €/m²	59.160 €
KGR 500	zzgl. Außenanlagen ca. 2010 m² Außenfläche	ca. 38 €/m²	75.978 €
KGR 600	zzgl. Ausstattung und Kunstwerke ca. 2584 m² BGF	ca. 26 €/m²	66.280 €
	Baukosten brutto	ca.	4.756.153 €
	zzgl. Nebenkosten (Architekt, Fachingenieure, Gebühren) ca. 2584 m² BGF	ca. 766 €/m²	1.979.667 €
	Gesamtkosten brutto	ca.	6.735.820 €