

Sitzungsvorlage zur Sitzung des Gemeinderats	Nr. 55 / 2022 am 31.05.2022
--	---



Finanzverwaltung

TOP 6	öffentlich
--------------	-------------------

BETREFF: Veräußerung kommunaler Grundstücke und Gebäude Hier: - Veräußerung des Teileigentums „Kirchstraße 6/4“ im Teilort Sulzau - Veräußerung des Grundstücks, Flst. Nr. 161/1, mit Gebäude „Bieringer Straße 2“ im Teilort Wachendorf
--

ANLAGEN:	
Anlage 1: (NÖ)	Ergebnis Angebotsöffnung am 03.05.2022 – Kirchstraße 6/4
Anlage 2: (NÖ)	Ergebnis Angebotsöffnung am 03.05.2022 – Bieringer Straße 2

Starzach, 17.05.2022	 Thomas Noé Bürgermeister	 Tobias Wannenmacher Amtsleiter
----------------------	--	--

SACHDARSTELLUNG:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 30.11.2021 Vergabekriterien für die Veräußerung der kommunalen Liegenschaften „Kirchstraße 6/4“ im Teilort Sulzau und „Bieringer Straße 2“ im Teilort Wachendorf festgelegt. Zuvor hat der Gemeinderat bereits in der öffentlichen Sitzung am 19.05.2021 im Zuge der Aufstellung eines Haushaltskonsolidierungskonzepts beschlossen, dass die genannten Liegenschaften grundsätzlich veräußert werden sollen. Auf die Drucksachen 41/2021, 41/2021/1, 93/2021 und 93/2021/1 wird ergänzend verwiesen.

Unter Anwendung der festgelegten Vergabekriterien hat die Verwaltung jeweils ein freibleibendes Bieterverfahren durchgeführt. Sowohl im Starzach Boten als auch auf der Homepage der Gemeinde Starzach wurde dazu aufgerufen, bei Interesse ein Angebot bei der Verwaltung einzureichen. Außerdem fanden örtliche Besichtigungstermine für Interessent*innen statt.

Am 03.05.2022 um 11 Uhr bzw. 11:15 Uhr wurden die eingegangenen Angebote geöffnet und anschließend auf Vollständigkeit und Zulässigkeit geprüft.

Beim Bieterverfahren „Kirchstraße 6/4“ unterbreitete Herr Peter-Karl Straub mit 67.300 € das beste Angebot. Beim Bieterverfahren „Bieringer Straße 2“ unterbreiteten Matej und Simona Kovacic mit 53.671 € das beste Angebot.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Die Verwaltung befürwortet, die Veräußerung der beiden Liegenschaften an die genannten Bieter. Die einzelnen Angebote wurden vollständig abgegeben und der angebotene Preis liegt jeweils über dem Mindestgebot. Ein Ausschlusskriterium gemäß den festgelegten Vergabekriterien ist nicht ersichtlich.

AUSWIRKUNGEN AUF DEN GEMEINDEHAUSHALT:

Im Haushaltsplan für das Jahr 2022 sind Veräußerungserlöse in Höhe von 70.000 € veranschlagt. Durch die Veräußerung der beiden Liegenschaften könnten bereits Veräußerungserlöse in Höhe von 120.971 € realisiert werden. Etwaige Nebenkosten im weiteren Verfahren (Notarkosten, Grunderwerbsteuer, etc.) belasten den Gemeindehaushalt nicht, da diese die jeweiligen Erwerber tragen müssten.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

1. Der Gemeinderat beschließt die Veräußerung des Teileigentums „Kirchstraße 6/4“ an Herrn Peter-Karl Straub zum Angebotspreis in Höhe von 67.300 €.
2. Der Gemeinderat beschließt die Veräußerung des Grundstücks (Flst. Nr. 161/1) und Gebäudes „Bieringer Straße 2“ an Matej und Simona Kovacic zum Angebotspreis in Höhe von 53.671 €.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Veräußerung notwendigen Notartermine zu vereinbaren und das Weitere zu veranlassen.