

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonstige Sondergebiete "Feldscheune"

2. Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	SO	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	
Dachform	SD	
Dachneigung	DN 10°-35°	0
		Bauweise
		TH max = 5,50 m
		GH max = 9,00 m (max. Taul-/Gebäudehöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Anpflanzen: Bäume

 Anpflanzen: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

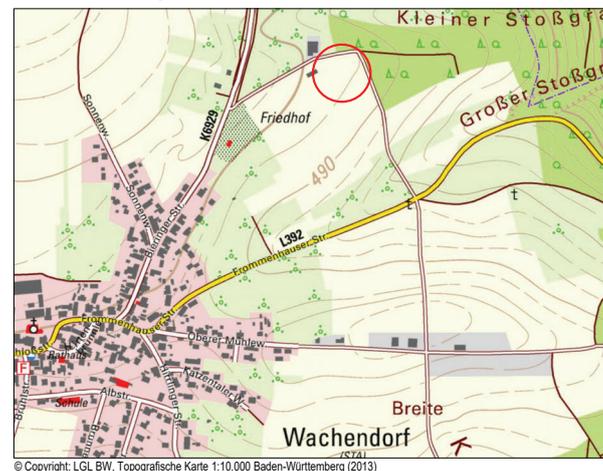
 Firstrichtung

 Höhenlinien

 Katasterkarte Stand 2020

 Flurstücke nach Flurbereinigung 2020

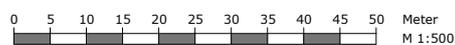
Übersichtsplan



GEMEINDE STARZACH

BEBAUUNGSPLAN FELDSCHEUNENGEBIET 1. ÄNDERUNG IN WACHENDORF

ENTWURF



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	11.10.2021	028.077

Dateiname: BBP_Feldscheunengeb_1_Aenderung_Entwurf.dwg Stand: 11.10.2021