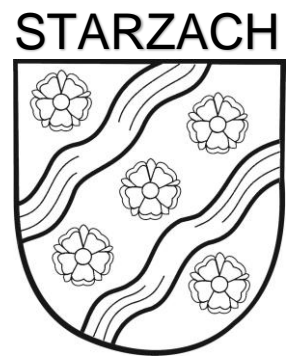


<b>Sitzungsvorlage</b> zur Sitzung des <b>Gemeinderats</b>	Nr. 66 / 2021  am <b>29.07.2021</b>
--	---




Bürgermeister
---------------

<b>TOP: 7</b>	<b>öffentlich</b>
---------------	-------------------

<b>BETREFF:</b>
<b>Entwicklung des Grundschulstandortes mit Ganztagesbetrieb in Starzach</b> <b>Hier: - Weiterentwicklung des Siegerentwurfes am Standort Bierlingen</b> <b>- Erteilung Planungsauftrag an K9 Architekten GmbH Freiburg und Beauftragung entsprechender Fachplaner</b>

<b>ANLAGEN:</b>
Keine Anlagen

Starzach, 20.07.2021	 Thomas Noé Bürgermeister
----------------------	---

## **SACHDARSTELLUNG:**

Zuletzt hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung vom 19.05.2021 unter TOP 6 mit der Thematik befasst. Auf die Drucksache 38/2021 wird ergänzend verwiesen, ebenso auf die damalige Diskussion und Beschlussfassung.

In öffentlicher Sitzung vom 30.06.2021 hat der Unterzeichner den Gemeinderat darüber informiert, dass eine Beauftragung an K9 bezüglich der Überprüfung des Raumprogramms anhand der Beschlusslage des Gemeinderates erfolgte und zum Ergebnis kam, dass das Raumprogramm nach den aktuellen Vorgaben der Schulbauförderrichtlinie erfüllt werden kann.

Zur Ermittlung der Kosten für die angedachten Bauabschnitte ist aus Sicht von Herrn Lösch, K9 Architekten GmbH, ein Planungsauftrag in Form eines Stufenvertrages zu erteilen. Im ersten Schritt sollte dieser mindestens die Leistungsphasen 1-3, auch für die Fachplaner umfassen. Bei einer Beauftragung nur bis zur Leistungsphase 2 würde die Gemeinde nach Auffassung von Herrn Lösch keine ausreichende Kostensicherheit erhalten. Dies ist darin begründet, dass die Kostenschätzung der Leistungsphase 2 über die Kennwerte Brutto-Grundfläche (BGF) und Brutto-Rauminhalt (BRI) ermittelt wird. Gerade bei komplexeren Projekten am Hang sowie Anschlüsse an den Bestand hat die Kostenschätzung zu große Unsicherheiten.

## **STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:**

Seitens der Verwaltung wird der Vorschlag von Herrn Lösch unterstützt, wie vorgeschlagen eine Beauftragung vorzunehmen um in der Thematik, auch bezüglich der Kostenermittlung, weiter zu kommen. Bei einer Beauftragung wie von Herrn Lösch vorgeschlagen ist mit Honoraren (Planungsleistungen K9 und Fachplaner) i.H. von 270.000 € inklusive MwSt. zu rechnen.

## **AUSWIRKUNGEN AUF DEN GEMEINDEHAUSHALT:**

Im Finanzhaushalt sind 800.000 € unter der Maßnahme „721100100100 Neubau eines Ganztags-schulgebäudes“, Haushaltsplan 2021 Seite 228, für Planungsleistungen eingestellt. Die anfallenden Planungsleistungen wären finanziert.

## **BESCHLUSSVORSCHLAG:**

1. Der Gemeinderat erteilt K9 Architekten GmbH, Freiburg, zur Weiterentwicklung des Siegerentwurfes am Standort Bierlingen, einen Planungsauftrag in Form eines Stufenvertrages. Die Beauftragung umfasst die Leistungsphasen 1-3.
2. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung unter Beachtung der vergaberechtlichen Vorgaben entsprechende Fachplaner in Form eines Stufenvertrages zu beauftragen. Die Beauftragung umfasst die Leistungsphasen 1-3.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.