



# Satzung

## zur Aufstellung des Bebauungsplans „Mühringer Straße“

### in Starzach, Ortsteil Felldorf

vom 21.12.2020

Der Gemeinderat hat am 21. Dezember 2020 aufgrund von § 10 Baugesetzbuch in der aktuell gültigen Fassung und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der aktuell gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in der aktuell gültigen Fassung, den als Anlage beigefügten

### **Bebauungsplan**

### **„Mühringer Straße“**

### **im Ortsteil Felldorf**

einschließlich der für seinen Geltungsbereich aufgestellten Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Maßgebliche Bestandteile der Satzung sind folgende beratene und beschlossene Unterlagen

- Zeichnerischer Teil mit Datum 03.08.2020
- Textliche Festsetzungen mit Datum vom 16.09.2020
- Begründung mit Datum vom 09.12.2020
- Örtliche Bauvorschriften mit Datum vom 16.09.2020
- Umweltbericht mit Datum 06.12.2020

die vom Büro GAUSS Ingenieurtechnik GmbH aus Rottenburg am Neckar und HPC AG ebenfalls aus Rottenburg am Neckar gefertigt wurden.

Bei der Ausführung der baulichen Anlagen und Außenanlagen sind die Festsetzungen des Bebauungsplans einzuhalten.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisher gültigen bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Satzungen außer Kraft.

Starzach, 21.12.2020

Thomas Noé  
Bürgermeister