

Zusammenfassung über Vor- und Nachteile eines Erschließungsvertrags

Nachteil:

- Folgekosten (Unterhaltungsaufwand) für Übernahme der Erschließungsanlagen, (könnte dadurch aufgefangen werden, dass Sackgasse Privatstraße bleibt und nicht ins Eigentum der Gemeinde übergeht, das ist in der Praxis aber regelmäßig problembehaftet)

Vorteile:

- Erschließungsträger übernimmt Planung und Durchführung, Verwaltung wird entlastet, Qualität der Anlage kann durch Vertrag und Abnahme trotzdem garantiert werden
- Keine Vorfinanzierung notwendig
- Haushalt wird durch Entfall des kommunalen Eigenanteils entlastet

Weiterführende Literatur (ca. 60 Seiten) kann über das Hauptamt bei Bedarf angefordert werden.