

Kostenrechnung "Schwäbische Toskana"

1. Straße

Kommunale Straßenflächen Gemeinde gesamt	141.000 m ²
Planstraße "Schwäbische Toskana"	989 m ²

Wiederherstellungskosten sämtlicher Gemeindestraßen gemäß Straßenbestands- und Zustandskataster (2014):	1.474.400 €
---	-------------

Laufende Instandhaltungskosten gesamt Einlaufschächte leeren, Winterdienst, Reinigung, etc. (Durschnittswert 2014 - 2019)	71.000 €
---	----------

Annahmen:

- Planstraße muss nach 40 Jahren generalsaniert werden
- Das Gesamtschadensbild aller Gemeindestraßen in Summe aus dem Jahr 2014 ist auch für das Jahr 2060 anzunehmen.
- Der Investitionsrückstand aus dem Straßenbestands- und Zustandskataster kann durch jährliche Maßnahmen konstant gehalten werden.

Aufzinsung Investitionsrückstand auf das Jahr 2060 (Annahme: Kostensteigerung jährlich 2%):	3.666.260 €
--	-------------

Kosten Planstraße im Jahr 2060 im Verhältnis zur Gesamtstraßenfläche (3.666.260 € / 141.000 m ² x 989 m ²):	25.716 €
--	----------

Jährliche Inv.-Kosten (Jährliche AfA; 25.716 € / 40 Jahre):	643 €
---	-------

Jährliche Instandhaltungskosten (71.000 € / 141.000 m ² x 989 m ²):	498 €
---	-------

Jährliche Gesamtkosten:	1.141 €
--------------------------------	----------------

2. Abwasserkanal

Abwasserkanäle Gemeinde gesamt	35.200 m
--------------------------------	----------

Annahme:

- Kanallänge Plangebiet: 150 Meter
- Alle 15 Jahre erfolgt eine Kanalbefahrung; Preis pro lfd. Meter beträgt ca. 5 € (Aussage Büro GAUSS)
- Aufgrund neuester Technik ist mit keiner Sanierung innerhalb der nächsten 80 Jahre zu rechnen.

Befahrungskosten alle 15 Jahre (150 m x 5 €): 750 €

Jährliche Kosten (750 € / 15 Jahre):	50 €
--------------------------------------	------

3. Wasserleitungen

Jährliche Kosten (Annahme analog Kanal):	50 €
--	------

JÄHRLICHE GESAMTKOSTEN (Ziffern 1 - 3):	1.241 €
---	---------