

**Julia Pfemeter**

---

**Von:** mdunst1 [REDACTED]  
**Gesendet:** Dienstag, 6. Oktober 2020 16:34  
**An:** Noé, Thomas; Tobias Wannenmacher  
**Cc:** Hans-Joachim.Baur [REDACTED]; hubert-lohmiller [REDACTED]; 'Kornelia Lohmiller'; mi.heinzmann [REDACTED]; 'Michael Rilling'; Michael.rilling [REDACTED]; pm.ruckgaber [REDACTED]; re- [REDACTED]; stefan.schweizer [REDACTED]; 'Harald Buczilowski'; annerose.hartmann [REDACTED]

**Betreff:** AW: Hirtenbrünnle 21 und Rathaus Wachendorf, Sanierungsmittel Anfragen

Guten Tag Herr Noé,

1. Ich kann mich nicht daran erinnern, dass Herr Ehlert in der letzten Sitzung des Gemeinderates den Gemeinderäten die Fördermöglichkeiten beim Grundstück Hirtenbrünnle 21 in Wachendorf bei einer Ausübung eines Vorkaufsrecht aufgezeigt hat.
2. Folglich bitte ich um eine kurzfristige Zusendung der von mir gewünschten Informationen/Zahlen, wie diese in meiner E-Mail vom 05.10.2020 aufgeführt sind und um deren ich Sie bitte. Und nicht wie Sie einmal mehr wiederum meinen zu wollen, dass Sie bestimmen wollen und werden, welche Daten für eine Beratung im Gemeinderat „notwendig“ sind und welche Daten ich für meine Aufgabe als Gemeinderat brauche.
3. Zudem verweise ich auf das Urteil des Verwaltungsgerichtshofes vom 23.06.2015 – 8 S 1386/14.

Der VGH urteilt u.a.:

1. Eine **nichtöffentliche** Beratung – auch Vorberatung- bei der es um die Ausübung eines Vorkaufrechtes geht ist rechtswidrig.
2. Vielmehr hat die Entscheidung über die öffentliche Nutzung und die Ausübung des Vorkaufrechtes in einer **öffentlichen** Sitzung zu erfolgen.
3. Eine **nichtöffentliche** Beratung -auch Vorberatung – ist ein Verstoß gegen das Prinzip der Öffentlichkeit

**Antrag:**

Die Mitglieder der Fraktion ZS beantragen deshalb eine Beratung des Tagesordnungspunktes „ Ausübung eines Vorkaufrechtes für das Grundstück Hirtenbrünnle 21 im Teilort Wachendorf“ in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates.

Vielen Dank und freundliche Grüße

Manfred Dunst  
 Für die Fraktion ZS

---

**Von:** Noé, Thomas <Thomas.Noë@starzach.de>

**Gesendet:** Montag, 5. Oktober 2020 17:50

**An:** mdunst1 [REDACTED]; Tobias Wannenmacher <Tobias.Wannenmacher@starzach.de>

**Cc:** Hans-Joachim. [REDACTED]; hubert-lohmiller [REDACTED]; Kornelia Lohmiller [REDACTED]; mi.heinzmann [REDACTED]; Michael Rilling [REDACTED]; Michael.rilling [REDACTED]; pm.ruckgaber [REDACTED]; re-pfeffer [REDACTED]; stefan.schweizer [REDACTED]; Christiane Krieger <christiane.krieger@starzach.de>; Andreas Scholz <Andreas.Scholz@starzach.de>; Julia Pfemeter <Julia.Pfemeter@starzach.de>

**Betreff:** AW: Hirtenbrünnle 21 und Rathaus Wachendorf, Sanierungsmittel Anfragen

Sehr geehrter Herr Dunst,

Ich bestätige Ihnen den Eingang Ihrer Mail.

Erst in der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde von Herrn Ehlert die Fördermöglichkeiten und Grundzüge des Landessanierungsprogramms aufgezeigt.

Im Rahmen des Sitzungsversand zur Sitzung am 19.10.2020 gehen Ihnen und allen anderen Gremiumsmitglieder die notwendigen Daten zu.

Mit freundlichen Grüßen

**Thomas Noé**

Bürgermeister

Tel.: 07483/188-0

Fax: 07483/18833

E-Mail: [bmvorzimmer@starzach.de](mailto:bmvorzimmer@starzach.de)

Gemeindeverwaltung Starzach

Hauptstraße 15

72181 Starzach

Homepage: [www.starzach.de](http://www.starzach.de)

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Tübingen

IBAN: DE38 6415 0020 0005 0781 85

Raiffeisenbank Oberes Gäu

IBAN: DE35 6006 9876 0073 2080 00

**Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie die E-Mail drucken.**



---

**Von:** [mdunst1](mailto:mdunst1) <[mdunst1](mailto:mdunst1)>

**Gesendet:** Montag, 5. Oktober 2020 15:12

**An:** Noé, Thomas <[Thomas.Noé@starzach.de](mailto:Thomas.Noé@starzach.de)>; Tobias Wannemacher <[Tobias.Wannenmacher@starzach.de](mailto:Tobias.Wannenmacher@starzach.de)>

**Cc:** [Hans-Joachim.Baur](mailto:Hans-Joachim.Baur); [hubert-lohmiller](mailto:hubert-lohmiller); Kornelia Lohmiller; M  
Dunst; [mi.heinzmann](mailto:mi.heinzmann); Michael Rilling; [Michael.rilling](mailto:Michael.rilling); [pm.ruckgaber](mailto:pm.ruckgaber); [re-pfeffer](mailto:re-pfeffer); [stefan.schweizer](mailto:stefan.schweizer)

**Betreff:** Hirtenbrünle 21 und Rathaus Wachendorf, Sanierungsmittel Anfragen

Guten Tag Herr Noé,

in der kommenden Oktober-Gemeinderatssitzung soll es auch um ein Vorkaufsrecht für das Gebäude und Grundstück Hirtenbrünle 21 im Ortsteil Wachendorf gehen.

In diesem Zusammenhang bitte ich kurzfristig um eine schriftliche Aufstellung aus der zu ersehen ist, wie sich bei Ausübung eines Vorkaufsrechts für das Gebäude und Grundstück Hirtenbrünle 21 durch die Gemeinde Starzach mit Sanierungsmittel die finanziellen Situation darstellt. (u.a. Kaufpreis samt Nebenkosten, Zuschuss aus Sanierungsmittel, Eigenmittel der Gemeinde)

Zudem bitte ich auch um Mitteilung , mit welchen Zuschussquoten die Gemeinde für einen Umbau des Rathauses in Wachendorf aus dem Sanierungstopf rechnen kann. ( Umbau, Anbau, Abbruch oder Teil-Abbruch usw.)

Vielen Dank.

Manfred Dunst

Gemeinderat

Fraktionssprecher Zukunft.Starzach

72181 Starzach



[www.zukunft-starzach.de](http://www.zukunft-starzach.de)



ZUKUNFT.STARZACH