

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II
0,4	o
Dachformen: FD, SD, PD, WD WSZ III+IIA	
	ED

Art der baulichen Nutzung Anzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren
Fläche zur Grundstücksfläche

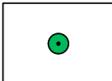
Bauweise

Dachform zulässige Gebäudetypen

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 6.1. Private Straßenverkehrsflächen

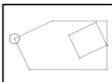
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

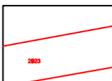
 Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

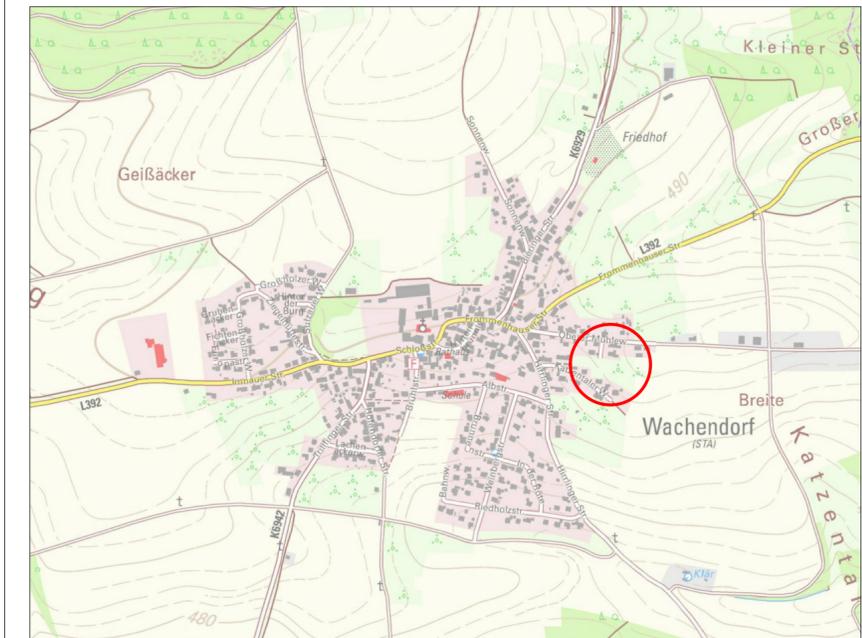
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Höhenlinien

 Katasterkarte Stand 2020

 Flurstücke nach Flurbereinigung 2020

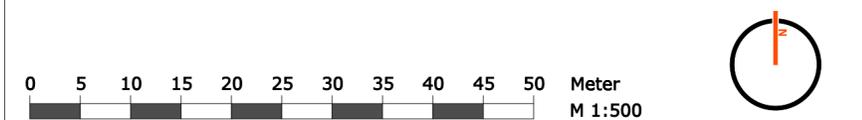
Übersichtsplan Anlage 1 zu DRS 101/2020



© Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte

GEMEINDE STARZACH

ABRUNDUNGSSATZUNG OBERER MÜHLEWEG IN WACHENDORF ENTWURF



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	06.10.2020	028.072

Dateiname: V4_Abrundungs_ObererMuehleweg.dwg

Stand: 06.10.2020