



STARZACH

# Sitzungsvorlage

Amt: Hauptamt  
Az: 621.41  
Gemeinderat

- Drucksache
- Tischvorlage

Vorlage Nr. 85 / 2020

zu TOP 11 öffentlich

zur Sitzung am 28. September 2020

## Aufstellung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Mühringer Straße“, Ortsteil Felldorf

Hier:

- Beschluss zur erneuten Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans sowie zur erneuten Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

**Beschlussvorschlag:**

- siehe Drucksache -

**Anlage:**

**Anlage 1** - Örtliche Bauvorschriften, Stand 16.09.2020

**Anlage 2** - Textliche Festsetzungen, Stand 16.09.2020

**Anlage 3** - Begründung, Stand 16.09.2020

**Anlage 4** - Zeichnerischer Teil, Stand 03.08.2020

**Anlage 5** - Umweltbericht, Stand 16.09.2020

**Bürgermeister**  
Thomas Noé

**Amtsleiterin**  
Christiane Krieger

Datum  
17.09.2020

## **SACHDARSTELLUNG:**

Zuletzt hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 27. Juli 2020 die Synopse aus den Rückmeldungen der ersten Offenlage sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beraten und beschlossen. Auf die Drucksache 68/2020 wird verwiesen.

Aufgrund dieser Beschlüsse wurden die Planungsunterlagen angepasst. Insbesondere wurde die Größe des Bebauungsplans auf die der geplanten Lagerhalle verkleinert. Da die Grundzüge der Planung verändert worden sind, ist eine erneute Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange notwendig.

## **STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:**

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, das oben genannte Vorhaben zu verfolgen.

## **BESCHLUSSANTRAG:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Örtlichen Bauvorschriften, Textlichen Festsetzungen sowie die Begründung jeweils Stand 14.09.2020 sowie den zeichnerischen Teil Stand 03.08.2020 und den Umweltbericht, Stand 16.09.2020.
2. Der Gemeinderat beschließt die erneute öffentliche Auslegung sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.