

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- MA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MD 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- MI 1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
Dachform	zulässige Gebäudetypen
	Gebäudehöhen

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- bestehende Stromleitung (oberirdisch)

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- 9. Private Grünflächen

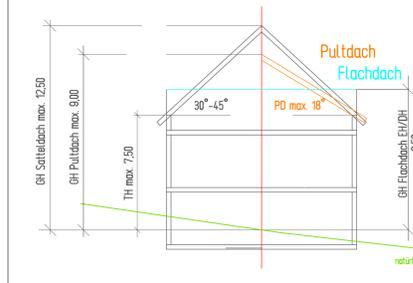
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

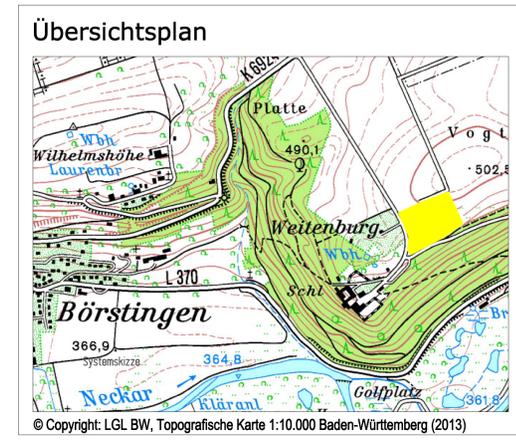
15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Katastergrundkarte Stand: 2018
- Höhenlinien

#### Systemskizze



Fläche:	ca. 2,821 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	____ 2020 § 2 (1) BauGB
Ordnliche Bezeichnung des Aufstellungsbeschlusses:	____ 2020 § 2 (1) BauGB
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	____ 2020 § 3 (1) BauGB
Ordnliche Bezeichnung der öffentlichen Auslegung:	____ 2020 § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung:	____ 2020 bis ____ 2020 § 3 (2) BauGB
Beteiligung der Behörden:	____ 2020 bis ____ 2020 § 4 (1) BauGB
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung:	____ § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4 (1) BauGB
Ordnliche Bezeichnung der erneuten Öffentl. Auslegung:	____ § 3 (2) BauGB
Erneute Öffentliche Auslegung:	____ § 3 (2) BauGB
Erneute Beteiligung der Behörden:	____ § 4 (1) BauGB
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.	
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	____ 2020
Sitzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	____ 2020 § 10 (1) BauGB
Sitzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	____ 2020 § 74 LBO
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:	____ 2020 § 10 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	____ 2020 § 10 BauGB
Inkrafttreten des Bebauungsplanes:	____ 2020 § 10 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	____ 2020 § 74 LBO
Mit dem vorliegenden Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften sollen die städtebaulichen, städtebaulichen, städtebaulichen und städtebaulichen Ziele erreicht werden.	
Thomas Nod Bürgermeister	Starzach, den ____ 2020



**GEMEINDE STARZACH  
 ORTSTEIL SULZAU  
 BEBAUUNGSPLAN -VORENTWURF-  
 SCHLOSS WEITENBURG**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter  
 M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	28.05.2020	028.064

Dateiname: V4\_BBP\_SchlossWeitenburg.dwg Stand: 28.05.2020