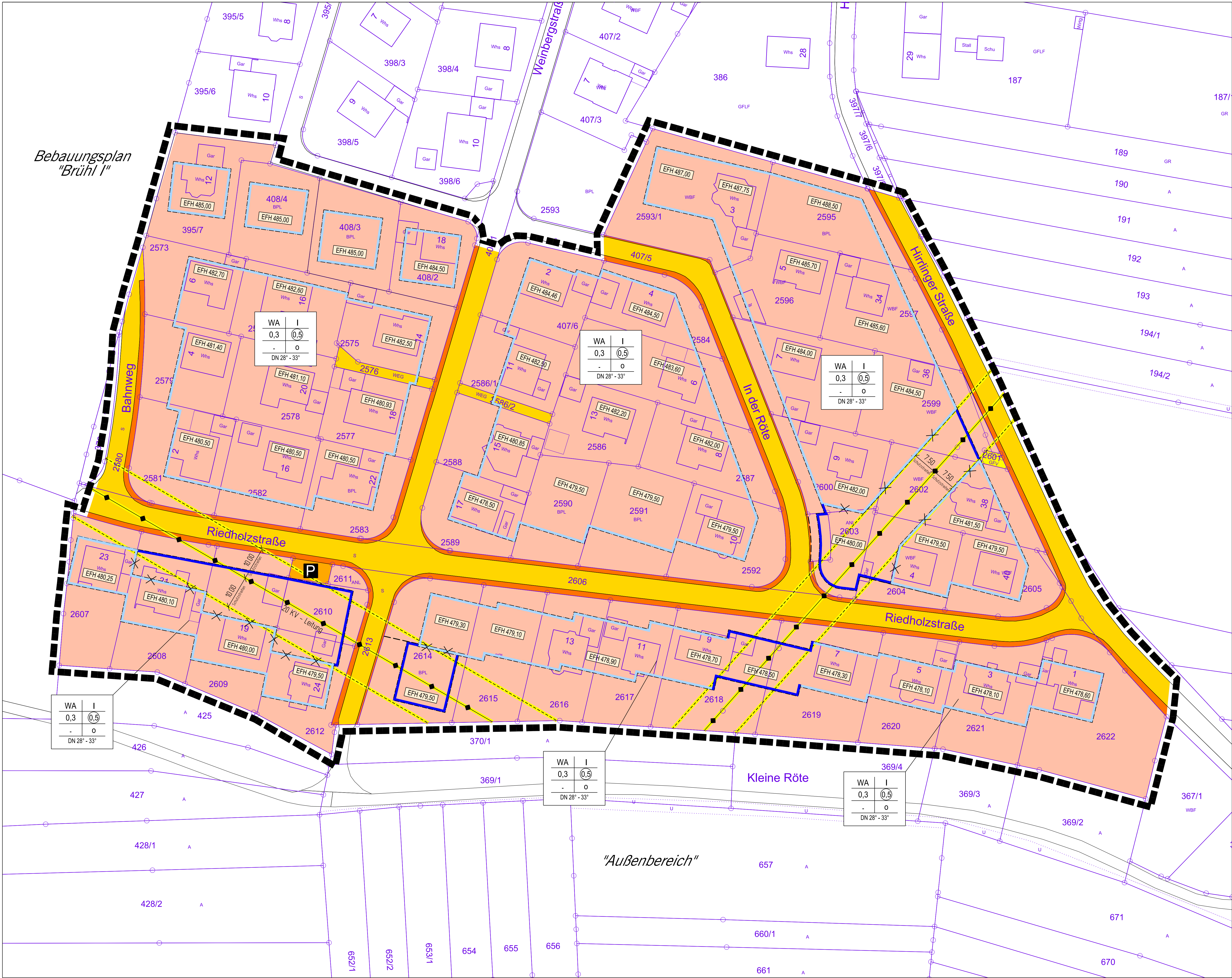
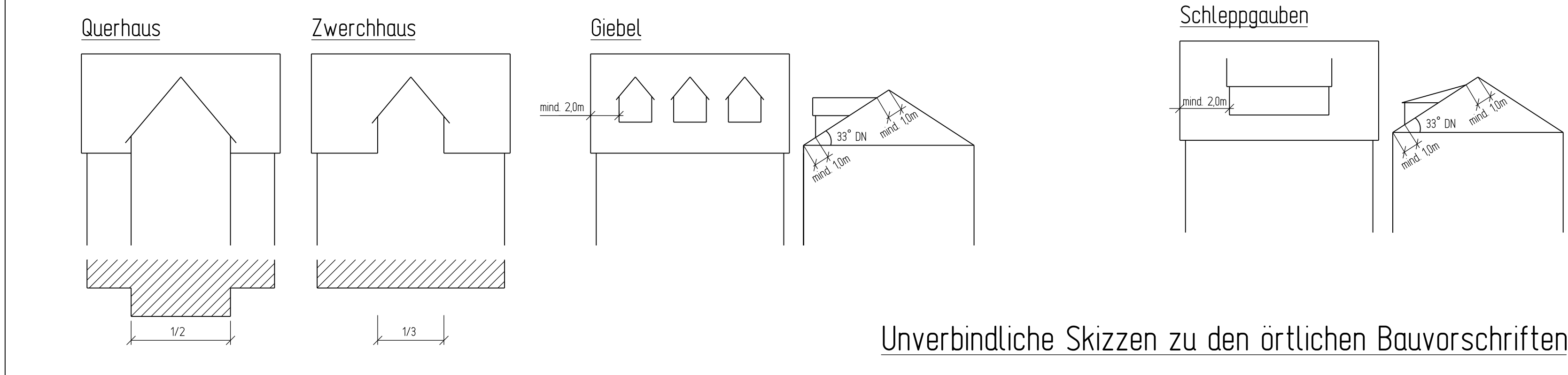




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	I	Firsthöhe Traufhöhe
Grundflächenzahl	0,3	0,5	
Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	-	0	Dachneigung
	DN 28° - 33°		
- 3.) Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze - neu

Baugrenze - alt

Baugrenze - entfällt
- 4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

P

öffentliche Verkehrsfläche: Parkplatz
- 7.) Sonstige Planzeichen

Fläche für Versorgungsanlagen - GFV

Geltungsbereich

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

EFH 481,10

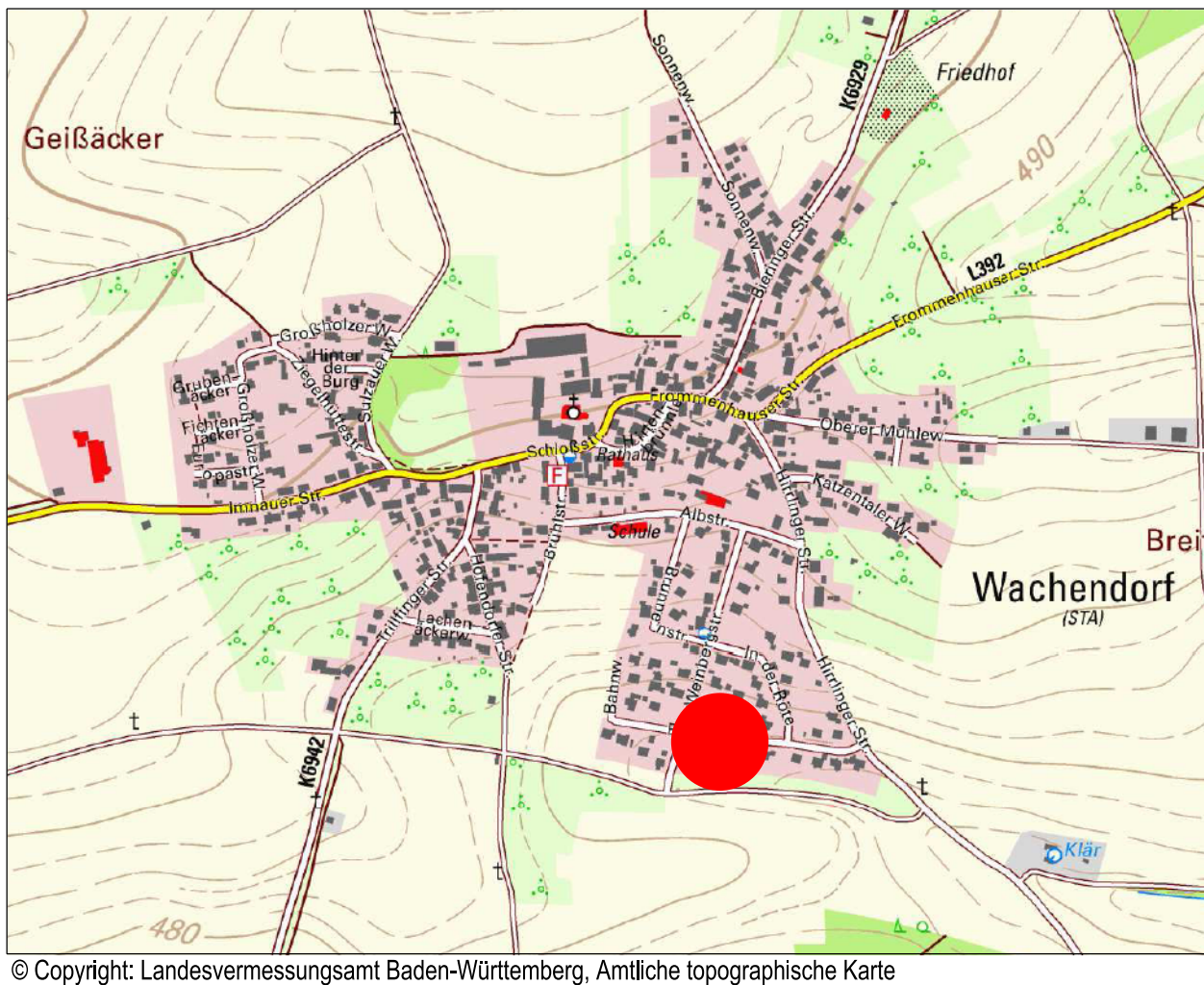
EFH Höhen - Erdgeschossfußbodenhöhe

Freileitungen 20 KV - entfallen

Katastergrundkarte

Stand: 2015

Übersichtsplan



Gemeinde Starzach

Bebauungsplan

"Brühl II - 2. Änderung"

in Wachendorf

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

M 1:500

Plan Nr.

1

Bearbeiter:

St/Kö

Planfassung vom:

29.06.2017

N

W

S

E