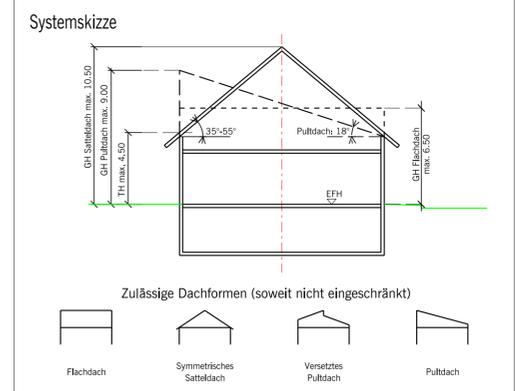




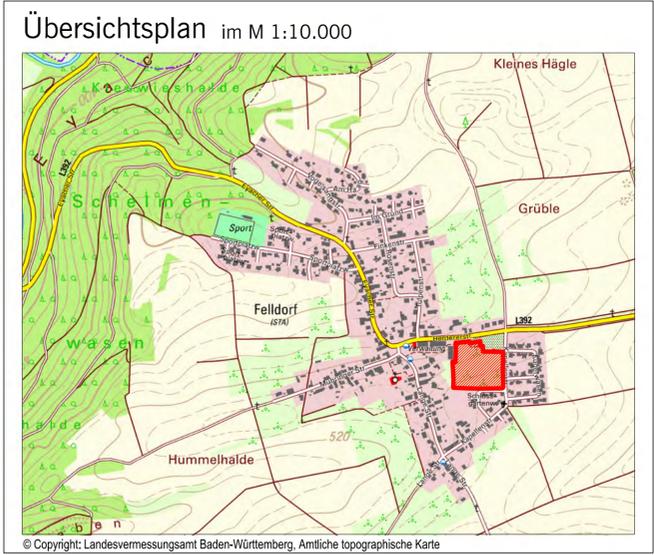
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------------------------|---|
| Art der baulichen Nutzung | WA | GH _{max} = 535,5 m ü. NN | Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe) |
| Grundflächenzahl | 0,4 | - | |
| | - | 0 | |
| FD, SD, PD DN siehe Skizze | | | |
- Bauweise, Baugrenzen
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsrflächen
 - öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 - öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
 - öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze
- Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen
 - Pflanzerhaltung Baum, Erhaltung von best. Bäumen
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich
 - mögliche Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Leitungsrecht
 - Fläche für Versorgungsanlagen - Gas
 - Katastergrundkarte Stand: 2016
 - Höhenlinien



| | | | |
|---|-----------------|--|---------------|
| Fläche: | ca. 1,50 ha | Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: | ----- |
| Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: | ----- | Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: | ----- |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: | ----- | Erneute Öffentliche Auslegung: | ----- |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: | ----- bis ----- | Erneute Beteiligung der Behörden: | ----- |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden: | ----- bis ----- | Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht. | ----- |
| Abstimmung mit Nachbargemeinden: | ----- | Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen: | ----- |
| Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: | ----- | Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: | ----- |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: | ----- | Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: | ----- |
| Öffentliche Auslegung: | ----- bis ----- | Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: | ----- |
| Beteiligung der Behörden: | ----- bis ----- | Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: | ----- |
| | | Inkrafttreten des Bebauungsplanes: | ----- |
| | | Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: | ----- |
| | | Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft. | |
| | | Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht. | |
| | | Thomas Noé | Starzach, den |
| | | Bürgermeister | |



GEMEINDE STARZACH

Bebauungsplan Dorfgärten in Felldorf 1. Änderung

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

| | | |
|----------|-------------|------------------|
| Plan Nr. | Bearbeiter: | Planfassung vom: |
| 1 | FG/Tra | 23.03.2017 |

GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de www.gaussloercher.de