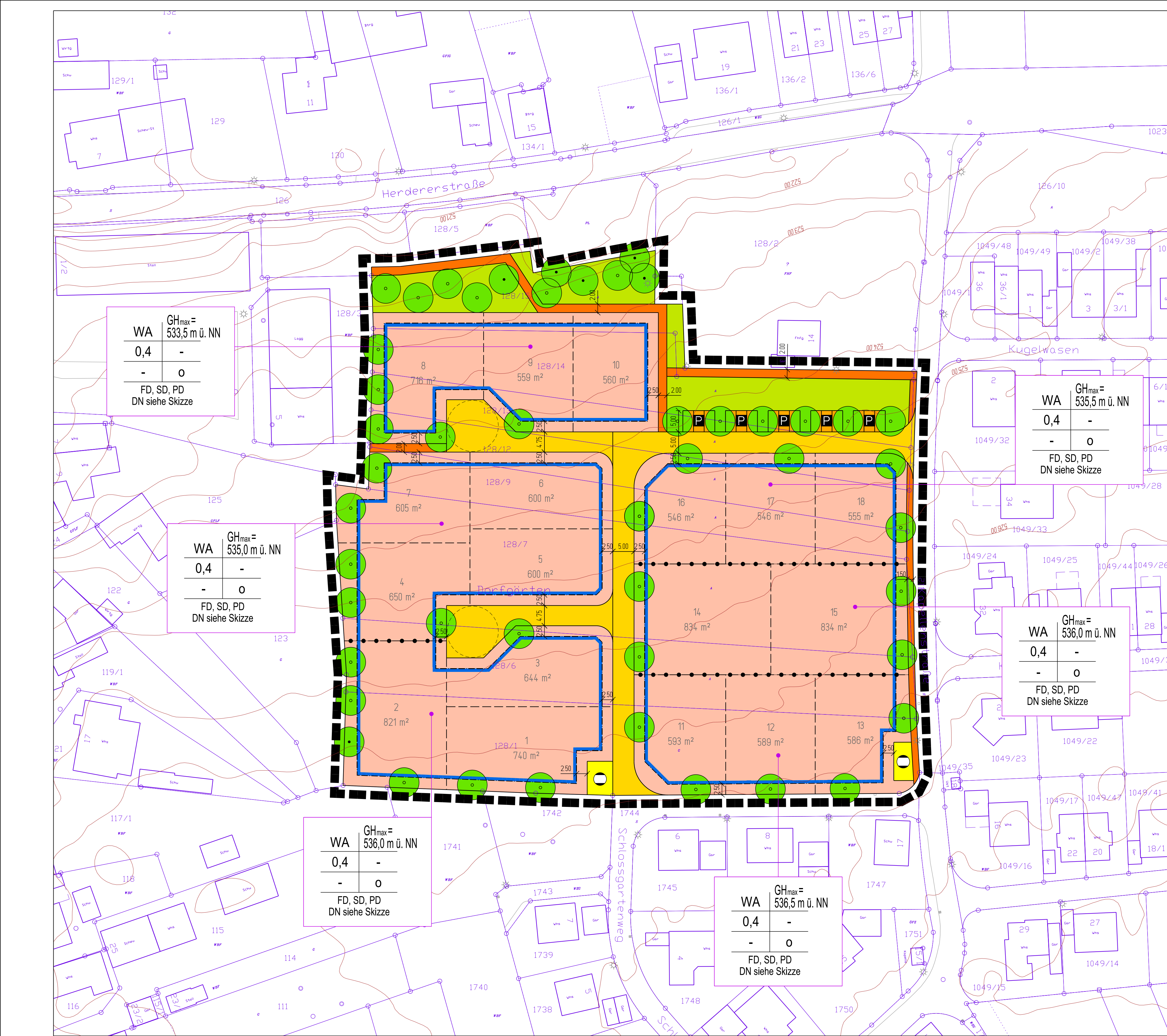
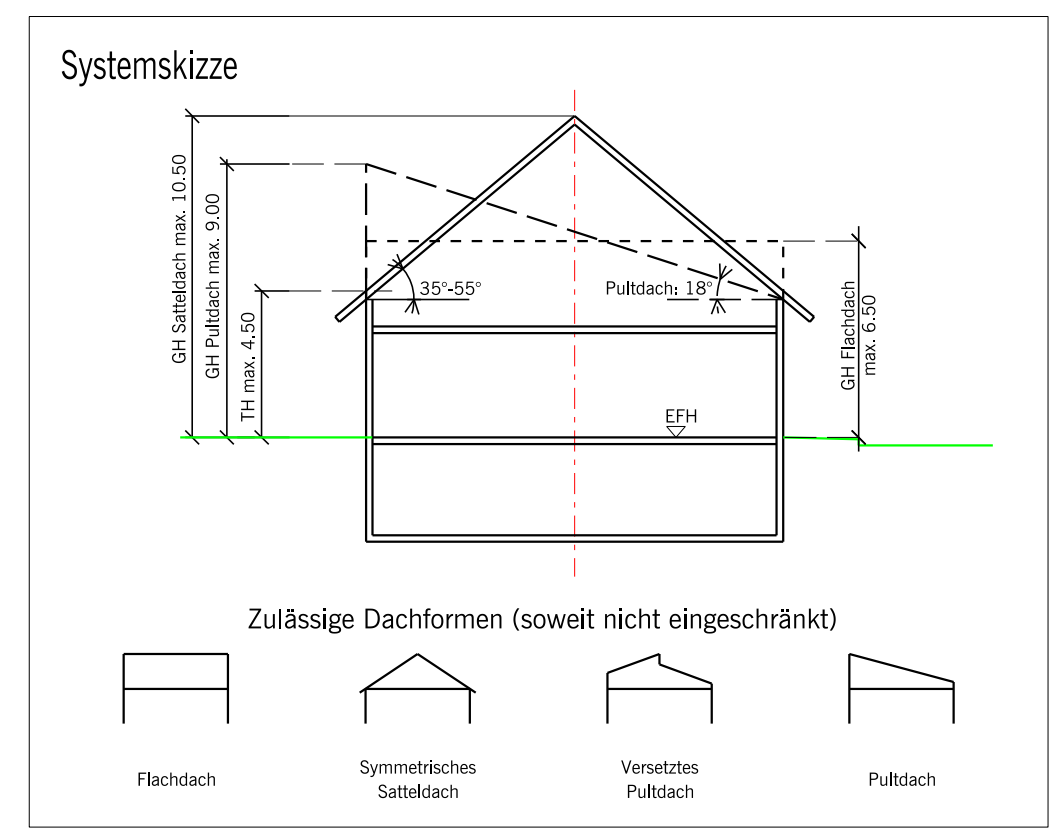




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (WA)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung
Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung: WA, Grundflächenzahl: 0,4, Höhenbegrenzung: GH_{max} = 536,5 m ü. NN, Bauweise: FD, SD, PD, DN siehe Skizze
- 3.) Bauweise, Baugrenzen
offene Bauweise, Baugrenze
- 4.) Verkehrsflächen
öffentliche Verkehrsfläche: Straße, Gehweg, Parkplätze
- 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen, Pflanzhaltung Baum, Erhaltung von best. Bäumen
- 6.) Grünflächen
Öffentliche Grünflächen
- 7.) Sonstige Planzeichen
Geltungsbereich, mögliche Grundstücksgrenze, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Fläche für Versorgungsanlagen - Gas, Katastergrundkarte, Höhenlinien



Fläche: ca. 1,50 ha

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (1) BauGB

Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 3 (2) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB

Abstimmung mit Nachbargemeinden: § 2 (2) BauGB

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB

Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB

Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB

Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB

Erneute Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB

Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB

Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.

Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO

Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB

Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB

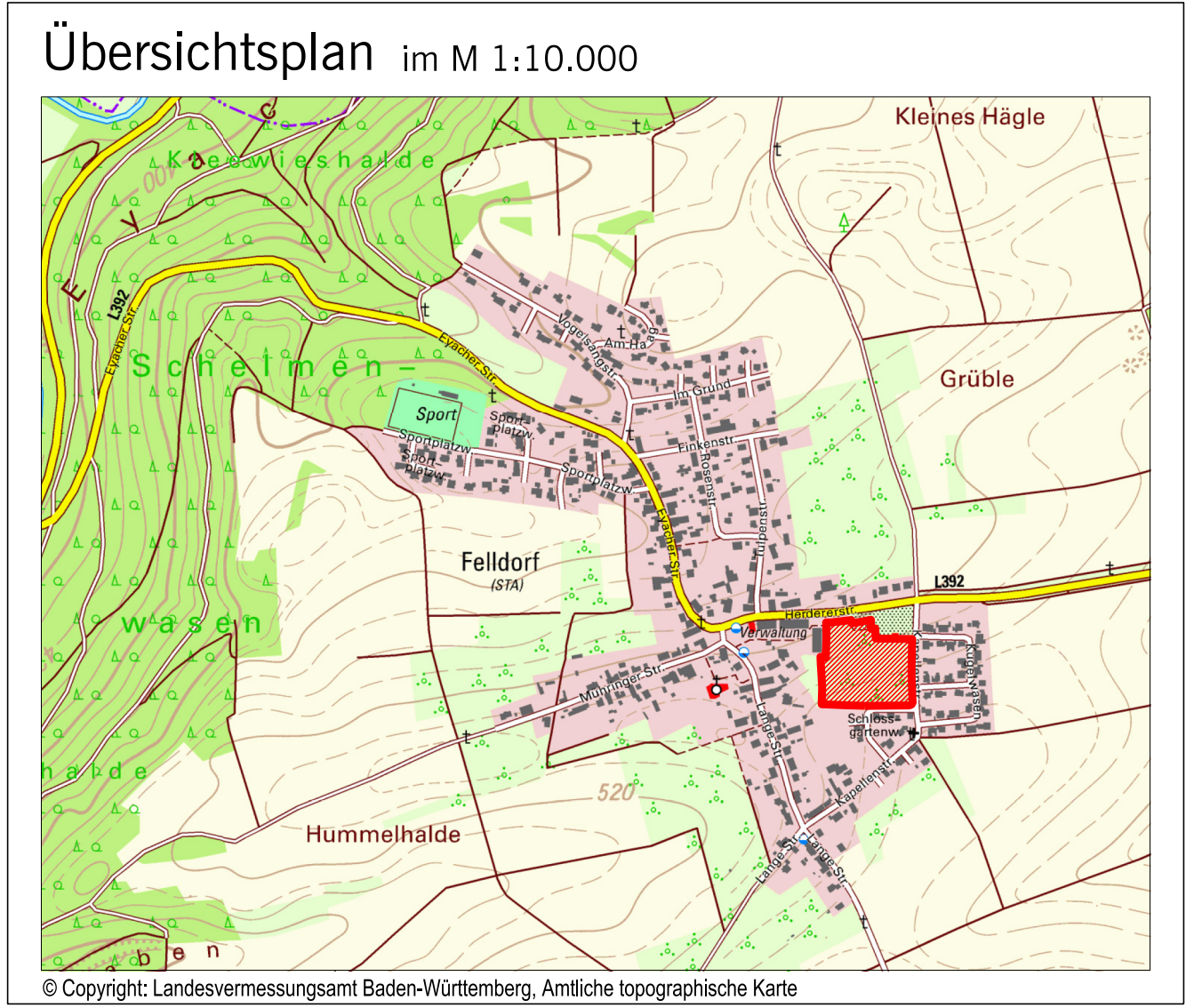
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

NoB Bürgermeister

Starzach, den



GEMEINDE STARZACH

Bebauungsplan

Dorfgrärten in Felldorf

1. Änderung

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

M 1:500

Plan Nr. 1

Bearbeiter: FG/Tra

Planfassung vom: 17.02.2017

GAUSS + LÖRCHER

Ingenieurtechnik GmbH

Tübinger Straße 30

72108 Rottenburg

Telefon (07472) 96710

Telefax (07472) 967140

tiefbau@gaussloercher.de

www.gaussloercher.de