

[kuhn.adis.freie.architekten.72108.roffenburg](http://kuhn.adis.freie.architekten.72108.roffenburg)

Gemeinde Starzach  
Landkreis Tübingen  
**Herrn Bürgermeister Thomas Noé**

Hauptstrasse 15  
72181 Starzach

26.11.2016

**Machbarkeitsstudie –  
Erweiterung Schul- und Sportstättenbereiche Starzach Bierlingen**

**Angebot der Architektenleistungen**

Sehr geehrter Herr Noé

Ich bedanke mich herzlich für Ihre Anfrage über die Architektenleistung einer Machbarkeitsstudie zur Untersuchung der Erweiterungsmöglichkeiten Schul -und Sportstättenbereich in Starzach Bierlingen.

Unsere Aufgabe möchte ich kurz zusammenfassen:

Es soll untersucht werden auf welche Weise und in welchem Umfang die Grundschule und eventuell der Kindergarten im Ganztagesbereich durch eine neue Mensa ergänzt und der Schul- und Vereinsport eine Sporthalle einschließlich Allwetterplatz erhalten kann. Des weiteren ist die Integration der Bücherei, zum Beispiel in Form einer Mediathek, angedacht und der Wunsch zur Freimachung der bestehenden und neuen Gebäude in Bezug auf die Barrierefreiheit gegeben.

Meiner Einschätzung nach sind folgende Leistungen hierzu notwendig:

- Aufzeigung des Bestand mit seinen Bedingungen und Zwängen – Aufzeigen der Bedürfnisse und Vorstellungen von Schule, Vereinen und Gemeinde.
- Erfassen von Lösungsansätzen und Verbesserungsmöglichkeiten in Bezug auf die Ganztagesbetreuung (Schule / Kiga), die Sportmöglichkeiten und die Barrierefreiheit unter Einbezug der schulischen und gemeinnützigen Anforderungen.
- Ideenentwicklung zu Erweiterungsmöglichkeiten durch eine neue Mensa, Sporthalle mit Allwetterplatz und Integration einer Bücherei. Untersuchung der Bebauungsmöglichkeiten auf den zur Verfügung stehenden Grundstücksflächen mit erstem zeichnerischen Vorentwurf (Grundriss- bzw Flächenlayout Darstellungen) und ggf Aufzeigung der Fördermöglichkeiten.
- Ideenentwicklung in Varianten; geprüft wird die Erweiterung der Flächen im Grundstücksbereich zwischen Schule und Kindergarten
- Aufgliederung der Untersuchungsergebnisse, Aufzeigen der Lösungsansätze und erste Kostenhinterlegung der Entwurfsvarianten. Schaffung einer Diskussionsgrundlage zur Weiterentwicklung des Vorhabens

Wie bereits vereinbart, werde ich unser Büro am 09.02.2017 im Rahmen Ihrer Gemeinderatssitzung in Starzach Bierlingen vorstellen.

Sollten Sie mit unserem Angebot zufrieden sein, können wir Ihnen einen sofortigen Bearbeitungsbeginn ab Februar 2017 zusagen. Voraussichtlich werden wir ca 6-8 Wochen Bearbeitungszeit benötigen.

Die Honorierung bieten wir Ihnen auf dieser Basis zu einer Pauschale an

netto pauschal	12.000,00 €
<u>zuzügl. 19 % MwSt</u>	<u>2.280,00 €</u>

<b>Gesamtsumme pauschal brutto</b>	<b>14.280,00 €</b>
------------------------------------	--------------------

Annäherungsweise entspricht dies ca 20 Tagessätze je 8 Architektenstunden.

Sehr gerne würden wir Sie unterstützen und hoffen Ihnen ein gutes Angebot unterbreitet zu haben. Über Ihre Beauftragung würden wir uns freuen.

mit freundlichen Grüßen  
N. Kuhn Adis

**kuhn adis**  
freie architekten

weggentalstrasse 73  
72108 roffenburg

**Nicole Kuhn Adis**  
Freie Architektin  
Dipl. Ing. (FH)

fon 07472 98 08 600  
handy 0172 7430867  
nk@kuhnadis.de