STARZACH

Sitzungsvorlage

Amt: Finanzverwaltung Az: 564.11, 970.22	Vorlage Nr. 82 / 2016
Gemeinderat	zu TOP 3 öffentlich
- **Drucksache** [X]	zur Sitzung am 19. Dezember 2016
- **Tischvorlage** [ ]	

Betrifft:

Vergabe der Arbeiten zur energetischen Sanierung und brandschutztechnischen Nachrüstung der Mehrzweckhalle im Teilort Wachendorf

Beschlussantrag:

- siehe Drucksache -

Anlagen:

- Kostenschätzung Architekturbüro Ewald Loschko (**Anlage 1)**
- Zusammenstellung Bauwerkskosten Architekturbüro Ewald Loschko (**Anlage 2)**
- Ergebnisse Submission vom 25.11.2016 **(rot)** **(Anlage 3)**

07.12.2016
Datum

Bürgermeister
Thomas Noé

Amtsleiter
Tobias Wannenmacher

SACHDARSTELLUNG:

Im Rahmen der Haushaltsplanung für das Jahr 2016 wurde die energetische Sanierung der Mehrzweckhalle im Teilort Wachendorf als Investitionsmaßnahme vom Gemeinderat beschlossen und im Vermögenshaushalt mit einer Investitionssumme von 342.000 € veranschlagt. Durch die Bewilligung eines Bundeszuschusses über das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Höhe von 101.097,32 € und durch die Gewährung eines Landeszuschusses über den im Jahr 2016 neu eingerichteten Ausgleichstock II in Höhe von 200.000 €, beträgt die Finanzierungsquote der Maßnahme über externe Zuschüsse rund 88 %.

Ursprünglich vorgesehen war neben den Gipser- und Malerarbeiten, vor allem der Austausch der Fenster. In diesem Zusammenhang wurde ebenfalls die Erneuerung des Sonnenschutzes mit eingeplant.

In der Zwischenzeit verstärkte sich ein bereits bekanntes Problem am östlichen Anbau der Mehrzweckhalle, wonach die mittlerweile in die Jahre gekommene Dacheindeckung ihre Funktion nicht mehr ausreichend erfüllt und vermehrt Feuchtigkeit ins Gebäudeinnere drängt. Aufgrund der sehr flachen Neigung des Daches am seitlichen Anbau, kann nach Einschätzung des Architekturbüros Ewald Loschko aus Bondorf eine vollständige Behebung des Problems durch Ersetzen mehrerer Ziegel im Zuge von Ausbesserungsarbeiten nicht gewährleistet werden. Aus diesem Grunde sollte die Eindeckung des Anbaus mit einem Blechdach erfolgen, damit für die Zukunft keine weiteren Dichtigkeitsprobleme am Anbau mehr auftauchen werden.

Im Jahr 2013 hat eine Brandverhütungsschau an der Mehrzweckhalle Wachendorf stattgefunden. Die protokollierten brandschutztechnischen Mängel wurden ohne Behebung zur Kenntnis genommen, da man eine Stellungnahme des neuen Kreisbrandmeisters hierzu abwarten wollte. Im Sommer diesen Jahres wurde jedoch die Notwendigkeit der Beseitigung der bestehenden Mängel von Seiten des Kreisbrandmeisters im Rahmen einer erneuten Begehung zum Teil bestätigt, sodass diese im Zuge der energetischen Sanierungsarbeiten ebenfalls behoben werden sollten. Beispielsweise müssen teilweise Dachüberstände neu bekleidet werden, um eine feuerbeständige Brandqualität zu erhalten. Weiterhin müssen im Innenbereich weitere Brandschutzmaßnahmen umgesetzt werden, wie beispielsweise der Austausch einer Auszugstreppe.

Durch die genannten zusätzlichen Arbeiten am östlichen Hallenanbau und aufgrund der brandschutztechnischen Erfordernisse, hat das Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf eine gegenüber der Haushaltsplanung 2016 erweiterte Kostenschätzung erstellt, wonach mit Kosten in Höhe von 417.500 € gerechnet wird (**vgl. Anlage 1**).

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Nachdem das Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf die Fensterbauarbeiten, die Arbeiten am Sonnenschutz, die Gipserarbeiten, die Malerarbeiten und die Flaschnerarbeiten jeweils einzeln beschränkt ausgeschrieben hat, fand am 25.11.2016 im Rathaus Starzach-Bierlingen die Submission der einzelnen Gewerke statt **(vgl. Anlage 3).**

1. <u>Fensterbauarbeiten</u>

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden insgesamt **6 Fachfirmen aufgefordert,** die Angebotsunterlagen abzuholen und ein Angebot abzugeben. Bis zum Eröffnungstermin wurden Angebote von insgesamt **4 Firmen abgegeben**. Es konnten alle abgegebenen Angebote gewertet werden. Hierbei hat die **Firma Fenster Pfeffer aus Starzach-Bierlingen** das preisgünstigste Angebot in Höhe von **brutto 116.396,28 €** abgegeben. Das Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf schlägt vor, die Firma Fenster Pfeffer als preisgünstigster Anbieter zu beauftragen.

Sonnenschutzarbeiten

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden insgesamt **8 Firmen aufgefordert**, die Angebotsunterlagen abzuholen und ein Angebot abzugeben. Bis zum Eröffnungstermin wurden Angebote von insgesamt **5 Firmen abgegeben**. Ein Angebot konnte nicht gewertet werden. Die **Firma Fenster Pfeffer aus Starzach-Bierlingen** hat das preisgünstigste Angebot in Höhe von **brutto 34.105,40 €** abgegeben. Das Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf schlägt deshalb vor, die Firma Fenster Pfeffer als preisgünstigster Anbieter mit den Arbeiten zu beauftragen.

2. Gipserarbeiten

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden insgesamt **5 Firmen aufgefordert**, die Angebotsunterlagen abzuholen und ein Angebot abzugeben. Bis zum Eröffnungstermin wurden Angebote von insgesamt **4 Firmen abgegeben**. Es konnten alle abgegebenen Angebote gewertet werden. Hierbei hat die **Firma Walter Steger aus Rottenburg a.N.** das preisgünstigste Angebot in Höhe von **brutto 79.930,04 €** abgegeben. Das Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf schlägt deshalb vor, die Firma Walter Steger als preisgünstigster Anbieter mit den Arbeiten zu beauftragen.

3. Malerarbeiten

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden insgesamt **4 Firmen aufgefordert**, die Angebotsunterlagen abzuholen und ein Angebot abzugeben. Bis zum Eröffnungstermin wurden Angebote von insgesamt **3 Firmen abgegeben**. Es konnten alle abgegebenen Angebote gewertet werden. Hierbei hat die **Firma 2K Killing aus Horb a.N.** das preisgünstigste Angebot in Höhe von **brutto 5.874,14 €** abgegeben. Das Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf schlägt deshalb vor, die Firma 2K Killing aus Horb a.N. als preisgünstigster Anbieter mit den Arbeiten zu beauftragen.

4. Flaschnerarbeiten

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden insgesamt **4 Firmen aufgefordert**, die Angebotsunterlagen abzuholen und ein Angebot abzugeben. Bis zum Eröffnungstermin wurden Angebote von insgesamt **2 Firmen abgegeben**. Es konnten beide abgegebenen Angebote gewertet werden. Hierbei hat die **Firma Otto Straub aus Eutingen im Gäu** das preisgünstigste Angebot in Höhe von **brutto 28.018,55 €** abgegeben. Das Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf empfiehlt deshalb, die Otto Straub aus Eutingen im Gäu als preisgünstigster Anbieter mit den Arbeiten zu beauftragen.

Die Baukosten für alle **ausgeschriebenen Gewerke** betragen somit **264.324,41 €.** Hinzu kommen noch **freihändig zu vergebende Arbeiten** mit einer Gesamtsumme von **47.428,88. €.** Somit betragen die **reinen Baukosten insgesamt 311.753,29 € (vgl. Anlage 2)**. Die freihändige Vergabe ist u.a. in Teilbereichen notwendig, da teilweise Arbeiten mit geringer Auftragssumme auf Nachweis erforderlich werden, für welche eine beschränkte Ausschreibung unpraktikabel wäre. Mit **Baunebenkosten** ist in einem Umfang von **12 %** zu rechnen, so dass die zu vergebende Gesamtmaßnahme ein **Investitionsvolumen von 370.986,42 €** aufweist.

Die Verwaltung schlägt vor, die nicht über den Planansatz im Haushaltsplan 2016 abgedeckten Investitionskosten in Höhe von rund 29.000 € über eine weitergehende Veranschlagung im Haushaltsplan 2017 bereit zu stellen, da es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll ist, eine vollumfängliche bauliche Lösung unter Miteinbeziehung der brandschutztechnischen Anforderungen und der erst in den letzten Monaten verstärkt aufgetretenen Problematik am Dach des Hallenanbaus umzusetzen. **Trotz der auftretenden Mehrkosten liegt die Zuschussquote immer noch bei ca. 81 %.**

Herr Ewald Loschko vom Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf wird an der Gemeinderatssitzung teilnehmen und sowohl die erforderlichen Arbeiten als auch die Ausschreibung erläutern.

Von Seiten der Verwaltung ergeht deshalb folgender

BESCHLUSSANTRAG:

1. Die **Fensterbauarbeiten** zur energetischen und brandschutztechnischen Sanierung der Mehrzweckhalle im Teilort Wachendorf werden an die preisgünstigste **Firma Fenster Pfeffer aus Starzach-Bierlingen** zum Angebotspreis von **brutto 116.396,28 €** vergeben.

2. Die **Sonnenschutzarbeiten** zur energetischen und brandschutztechnischen Sanierung der Mehrzweckhalle im Teilort Wachendorf werden an die preisgünstigste **Firma Fenster Pfeffer aus Starzach-Bierlingen** zum Angebotspreis von **brutto 34.105,40 €** vergeben.

3. Die **Gipserarbeiten** zur energetischen und brandschutztechnischen Sanierung der Mehrzweckhalle im Teilort Wachendorf werden an die preisgünstigste **Firma Walter Steger aus Rottenburg a.N.** zum Angebotspreis von **brutto 79.930,04 €** vergeben.

4. Die **Malerarbeiten** zur energetischen und brandschutztechnischen Sanierung der Mehrzweckhalle im Teilort Wachendorf werden an die preisgünstigste **Firma 2K Killing aus Horb a.N.** zum Angebotspreis von **brutto 5.874,14 €** vergeben.

5. Die **Flaschnerarbeiten** zur energetischen und brandschutztechnischen Sanierung der Mehrzweckhalle im Teilort Wachendorf werden an die preisgünstigste **Firma Otto Straub aus Eutingen im Gäu** zum Angebotspreis von **brutto 28.018,55 €** vergeben.

6. Das Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf wird mit der Abwicklung der Baumaßnahme vollumfänglich beauftragt.

7. Die Verwaltung wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen, insbesondere einen Honorarvertrag mit dem Architekturbüro Ewald Loschko aus Bondorf abzuschließen und im Rahmen der Haushaltsplanung 2017 die noch nicht bereitgestellten Haushaltsmittel zu veranschlagen.