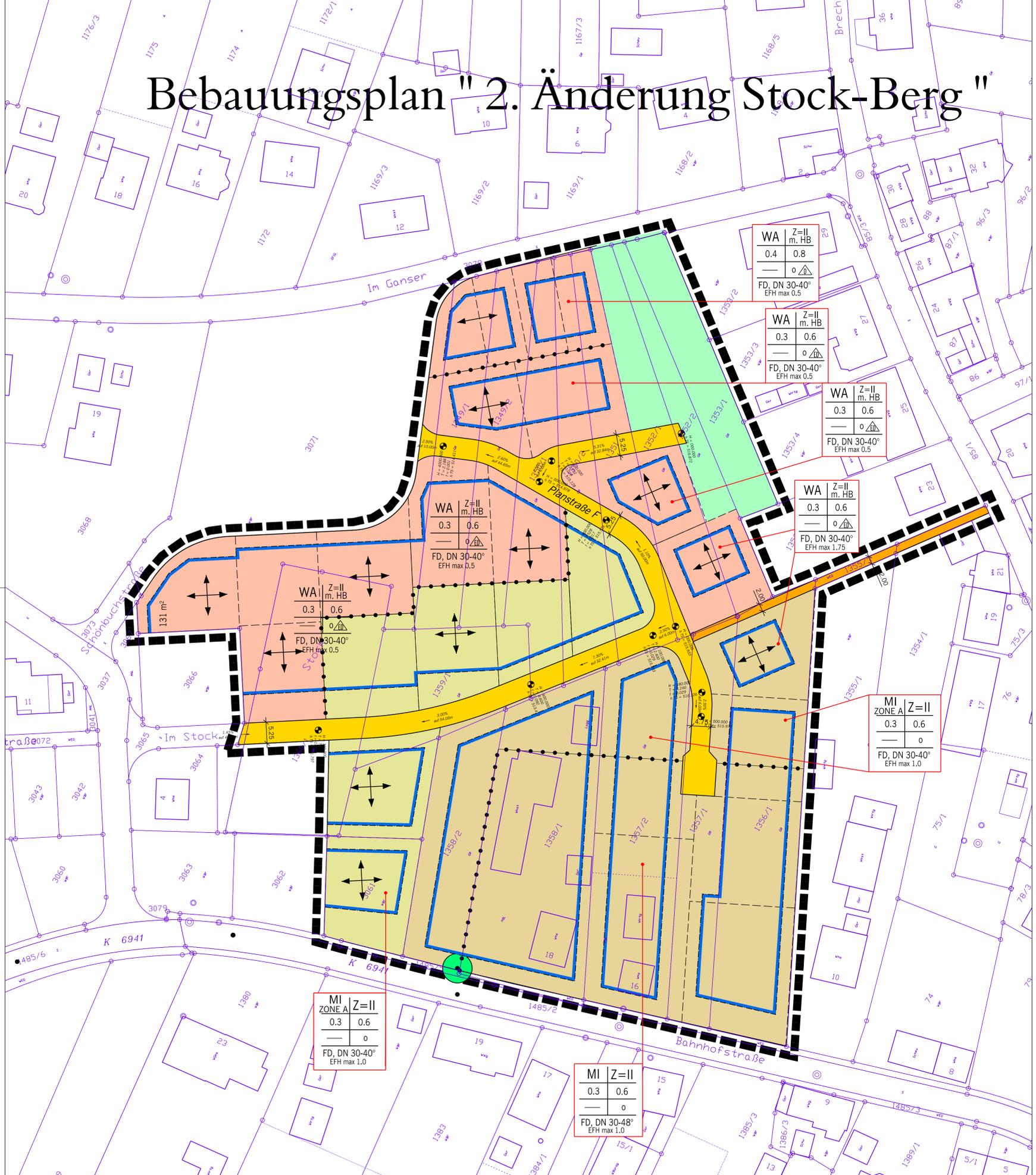


Bebauungsplan "2. Änderung Stock-Berg"



MI	Z=II
ZONE A	0.6
0.3	0
FD, DN 30-40°	
EFH max 1.0	

MI	Z=II
0.3	0.6
0	0
FD, DN 30-48°	
EFH max 1.0	

WA	Z=II
0.4	0.8
0	0
FD, DN 30-40°	
EFH max 0.5	

WA	Z=II
0.3	0.6
0	0
FD, DN 30-40°	
EFH max 0.5	

WA	Z=II
0.3	0.6
0	0
FD, DN 30-40°	
EFH max 0.5	

WA	Z=II
0.3	0.6
0	0
FD, DN 30-40°	
EFH max 1.75	

MI	Z=II
ZONE A	0.6
0.3	0
FD, DN 30-40°	
EFH max 1.0	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Mischgebiet NEU
- 2.) Maß der baulichen Nutzung
- 0.3 - Grundflächenzahl
Z=II - Zahl der Vollgeschosse
m. HB - mit Höhenbegrenzung

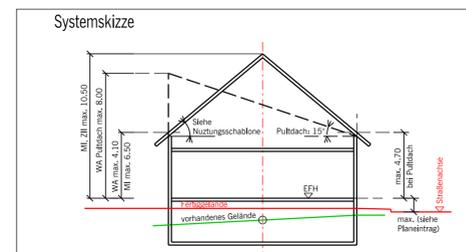
Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone		Zahl der Vollgeschosse (mit Höhenbeschränkung)
	WA	Z=II m. HB	
Grundflächenzahl	0.25	0.5	Geschoßflächenzahl
Bauweise	0	0	festgesetzte Hausform
	FD, DN 30-40°		— Dachneigung
	EFH max 0.5		— Erdgeschossfußbodenhöhe über Straßenniveau

- 3.) Bauweise, Baugrenzen
- o - offene Bauweise
 - o - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - o - nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenzen
- 4.) Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - öffentliche Verkehrsfläche: Geh-Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Verkehrsgrün

- 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Pflanzgebiet Baum
 - Pflanzerhaltung Baum

- 6.) Grünflächen
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen

- 7.) Sonstige Planzeichen
- Wsg Zone III Hirrlinger Mühlen
 - Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
 - Längsrichtung des Dachkörpers
 - Längsrichtung des Dachkörpers
 - Katastergrundkarte
 - Bestandsaufnahme
 - Sichtfeld
 - Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität



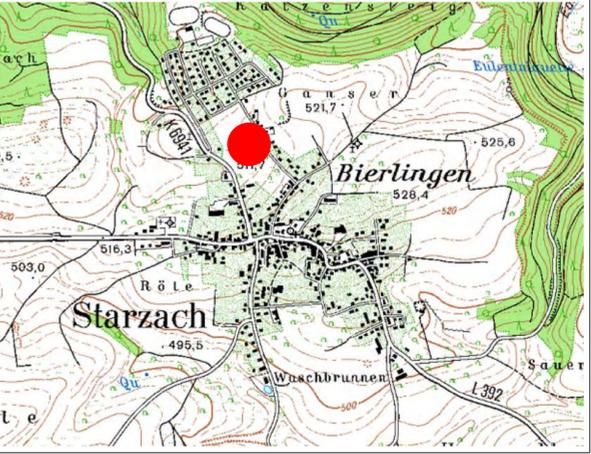
- Zulässige Dachformen (soweit nicht eingeschränkt)
- Flachdach
 - Symmetrisches Satteldach
 - Symmetrisches Walmdach
 - Versetztes Pultdach
 - Pultdach

Verfahrensvermerke

- Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanVO) und der Landesbauordnung (LBO) durchgeführt.
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 14.01.2014
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 11.04.2014
 - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 22.03. - 08.05.2014
 - Entwurfsbeschluss gefasst am 14.01.2014
 - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.06.2014
 - Stellungnahmen wurden von verschiedenen Trägern öffentlicher Belange vorgebracht bis 04.07.2014
 - Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen 28.07.2014
 - Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 01.08.2014
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Text und Begründung erfolgte in der Zeit vom 11.08.2014 bis 09.09.2014
 - Behördenbenachrichtigung der Auslegung 15.08.2014
 - Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen am 27.10.2014
 - Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein. Thomas Noé, Bürgermeister
- Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB 31.10.2014
Datum der Ortsüblichen Bekanntmachung, Datum der Rechtsverbindlichkeit 31.10.2014
- Thomas Noé, Bürgermeister

Änderungsdatum:

Übersichtsplan



Gemeinde Starzach / Ortsteil Bierlingen Bebauungsplan "2. Änderung Stock-Berg"



GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de www.gaussloercher.de