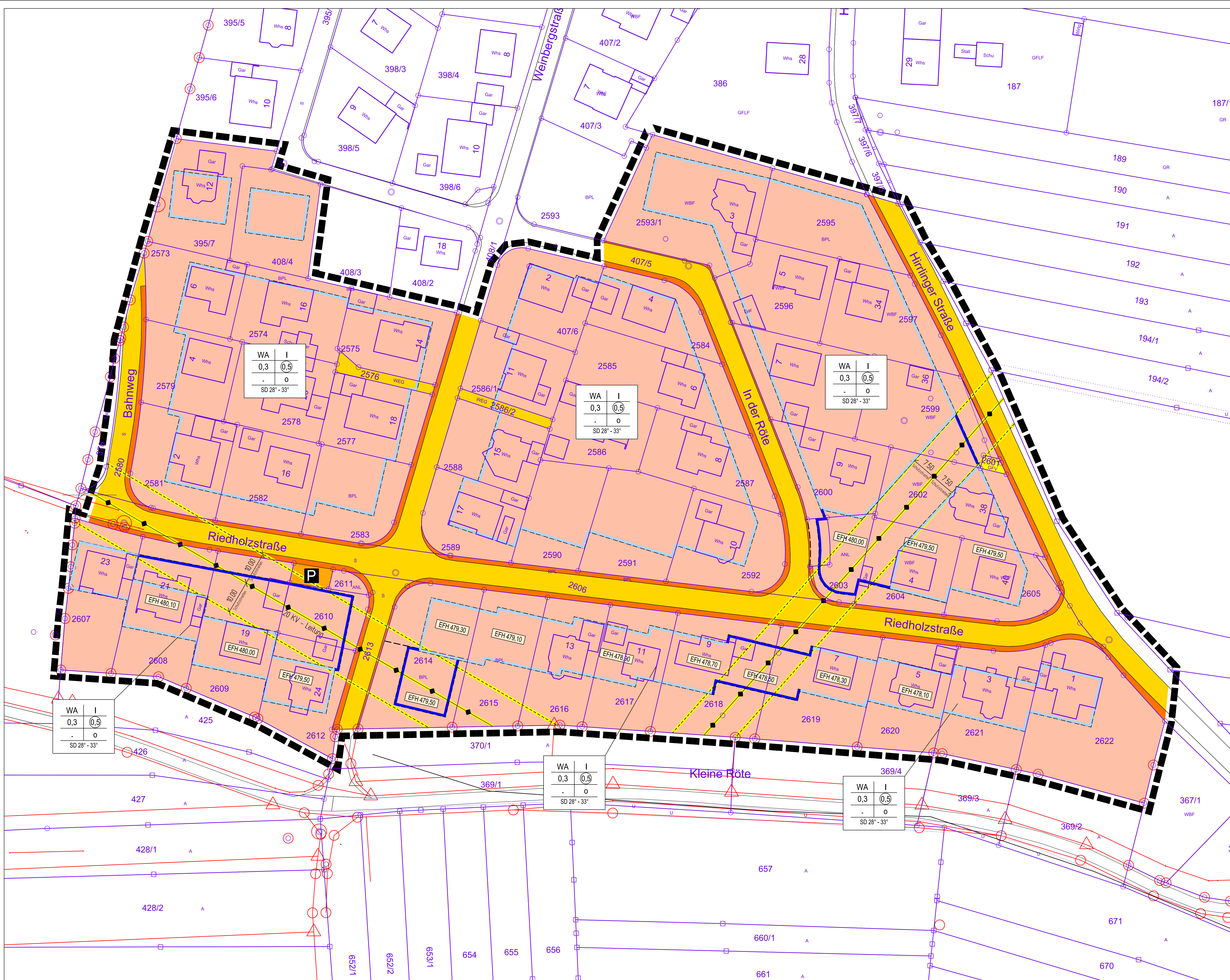




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	I	Firsthöhe
	0,3	0,5	Traufhöhe
Grundflächenzahl	-	0	
Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	SD 28° - 33°		Dachneigung
			Dachform

3.) Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze - neu
- Baugrenze - alt

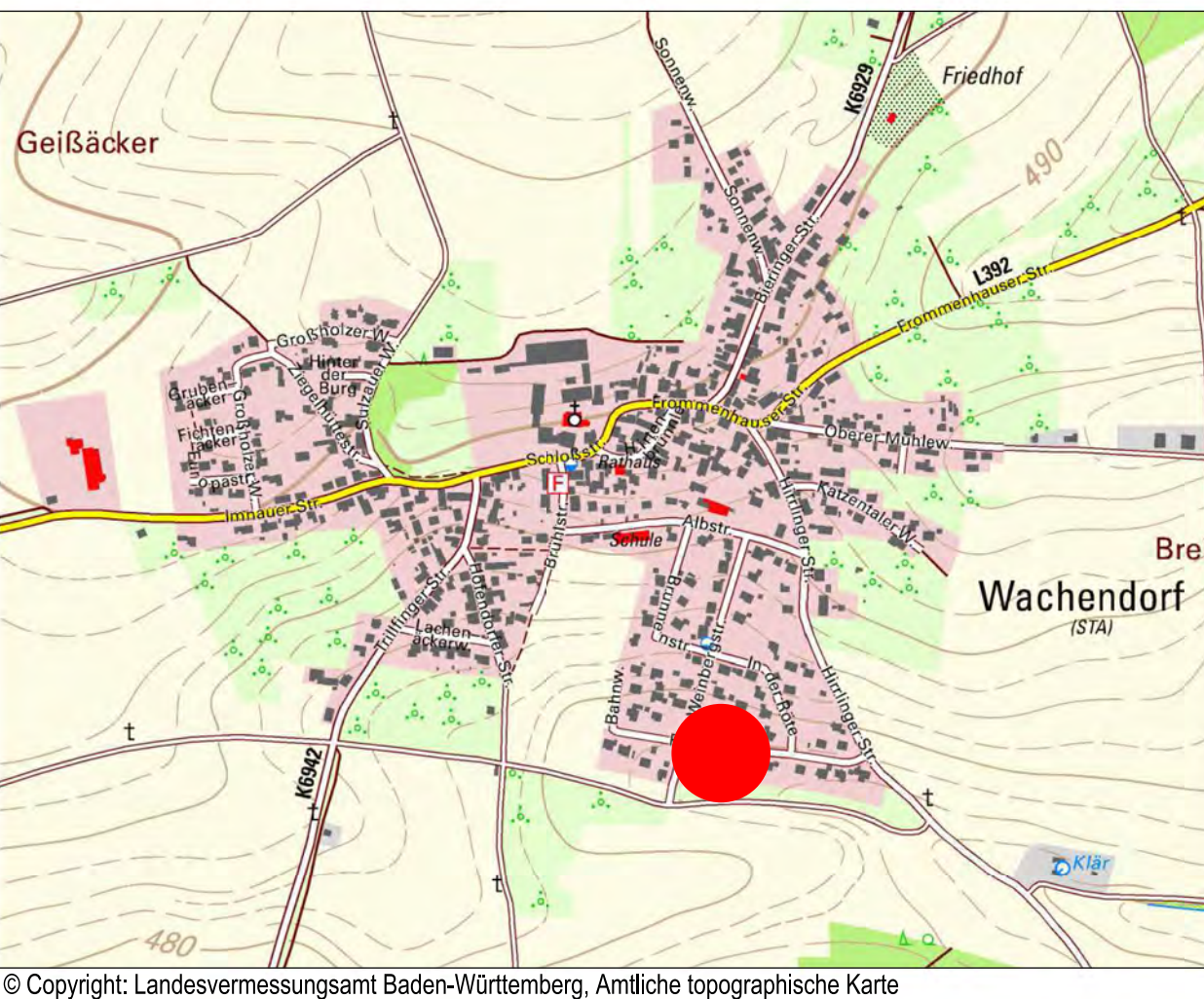
4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Parkplatz

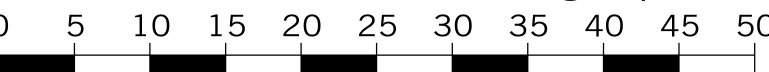
7.) Sonstige Planzeichen

- Fläche für Versorgungsanlagen - GFV
- Geltungsbereich
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- EFH Höhen - Erdgeschossfußbodenhöhe
- Freileitung 20 KV - entfallen
- Katastergrundkarte Stand: 2015
- Flurbereinigung

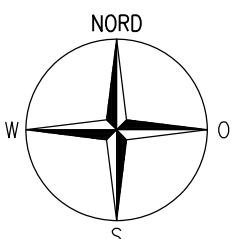
Übersichtsplan



Gemeinde Starzach
Bebauungsplan / Entwurf
"Brühl II - 2. Änderung"
in Wachendorf
-Begleitplan-



Plan Nr. Begleitplan	Bearbeiter: St/Kö	Planfassung vom: 10.06.2016
-------------------------	----------------------	--------------------------------



GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30
72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710
Telefax (07472) 967140
www.gaussloercher.de

