

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone		Firsthöhe Traufhöhe
	WA	I	
Grundflächenzahl	0,3	0,5	
Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	-	0	Dachneigung
	SD 28° - 33°		Dachform

3.) Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze - neu

Baugrenze - alt

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

öffentliche Verkehrsfläche: Parkplatz

7.) Sonstige Planzeichen

Fläche für Versorgungsanlagen - GFV

Geltungsbereich

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

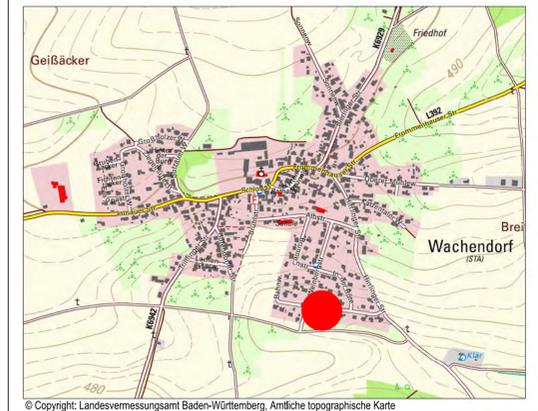
EFH Höhen - Erdgeschossfußbodenhöhe

Katastergrundkarte Stand: 2014

Flurbereinigung

Fläche:	ca. 4.4042 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	00.00.2007
Ortszählerliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	00.00.2007
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Frühzeitige Beteiligung der Behörden:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Abstimmung mit Nachbargemeinden:	00.00.2007
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	00.00.2007
Ortszählerliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	00.00.2007
Öffentliche Auslegung:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Beteiligung der Behörden:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung:	00.00.2007
Ortszählerliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:	00.00.2007
Erneute Öffentliche Auslegung:	00.00.2007
Erneute Beteiligung der Behörden:	00.00.2007
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.	
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	00.00.2007
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	00.00.2007
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:	00.00.2007
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Inkrafttreten des Bebauungsplanes:	00.00.2007
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.2007 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 00.00.2007 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.	
Bürgermeister Not	Starzach, den

Übersichtsplan



Gemeinde Starzach Bebauungsplan / Entwurf "Brühl II - 2. Änderung" in Wachendorf

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

Plan Nr. 1.1	Bearbeiter: St/Kö	Planfassung vom: 10.06.2016
-----------------	----------------------	--------------------------------



GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30
72108 Röttenburg
Telefon (07472) 96710
Telefax (07472) 967140
www.gaussloercher.de

