

18. Januar 2010

Finanzierungsübersicht über die geplante Erschließung des Baugebiets "Stock-Berg" aus der Klausurtagung des Gemeinderates vom 23.01.2010

Zeitraum 2010 bis 2019

		Verzinsung			
		2%	3%	4%	5%
Erschließungskosten	1.677.778 €				
abzüglich Wasserversorgungsbeiträge Privat (netto)	- 35.573 €				
Abwasserbeiträge Privat	- 63.291 €				
Erschließungsbeiträge Privat	- 503.440 €				
verbleibende Mehrausgaben von	1.075.474 €				
Zwischenfinanzierungszinsen:		15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
2011		21.509 €	32.264 €	43.019 €	53.774 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (je 500 m²)	- 115.000 €				
Stand 31.12.2011	960.474 €				
2012		19.209 €	28.814 €	38.419 €	48.024 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (je 500 m²)	- 115.000 €				
Stand 31.12.2012	845.474 €				
2013		16.909 €	25.364 €	33.819 €	42.274 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (je 500 m²)	- 115.000 €				
Stand 31.12.2013	730.474 €				
2014		14.609 €	21.914 €	29.219 €	36.524 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (je 500 m²)	- 115.000 €				
Stand 31.12.2014	615.474 €				
2015		12.309 €	18.464 €	24.619 €	30.774 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (je 500 m²)	- 115.000 €				
Stand 31.12.2015	500.474 €				
2016		10.009 €	15.014 €	20.019 €	25.024 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (je 500 m²)	- 115.000 €				
Stand 31.12.2016	385.474 €				
2017		7.709 €	11.564 €	15.419 €	19.274 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (je 500 m²)	- 115.000 €				
Stand 31.12.2017	270.474 €				
2018		5.409 €	8.114 €	10.819 €	13.524 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (je 500 m²)	- 115.000 €				
Stand 31.12.2018	155.474 €				
2019		3.109 €	4.664 €	6.219 €	7.774 €
Verkaufserlöse 2 Bauplätze (1.352 m²)	- 155.474 €				
Stand 31.12.2019	- €				
Summe Zinsen:		125.785 €	181.178 €	236.571 €	291.963 €
Summe Verkaufserlöse aus 9.452 m²	1.075.480 €				
Restl. Bauplatzfläche 4.943 m² x 115 €/m² = Finanzierungsmittel	568.445 €				

Finanzierungsübersicht über die Erschließung
des Baugebiets "Stock/Berg" - Abrechnung zum 06.06.2016

1. Erschließungskosten

Jahr	Erschließungskosten - geplant -	Erschließungskosten - tatsächlich -	Differenz absolut	Abweichung in Prozent
2010		81.457,65 €		
2011		1.403.003,50 €		
2012		57.896,74 €		
2013		230.000,00 €		
2014		127.877,83 €		
2015		-5.720,68 €		
Summe	1.677.778 €	1.894.515,04 €	216.737,04 €	

2. Finanzierungskosten

Jahr	Finanzierungskosten (Darlehenszinsen) - geplant (2%) -	Finanzierungskosten (Darlehenszinsen) - tatsächlich -	Differenz absolut	Abweichung in Prozent
2010	15.000,00 €	162,35 €		
2011	21.509,48 €	14.917,28 €		
2012	19.209,48 €	13.952,32 €		
2013	16.909,48 €	9.389,35 €		
2014	14.609,00 €	-760,89 €		
2015	12.309,00 €	-3.473,20 €		
2016		14.481,56 €		
Summe	99.546,44 €	34.187,21 €	-65.359,23 €	

3. Verkaufserlöse - Grundstücke

Jahr	Verkaufserlöse - geplant -	Verkaufserlöse - tatsächlich -	Differenz absolut	Abweichung in Prozent
2012	115.000 €	109.710,00 €		
2013	115.000 €	354.628,71 €		
2014	115.000 €	361.341,25 €		
2015	115.000 €	340.583,14 €		
2016	115.000 €	412.431,74 €		
Summe	575.000 €	1.578.694,84 €	1.003.694,84 €	

4. Einnahmen Erschließung Privatplätze

Jahr		Hausanschlüsse	Differenz absolut	Abweichung in Prozent
2011		270.646,68 €		
2012	- €	133.316,34 €		
2014		3.363,45 €		
2015		0,00 €		
2016		1.667,65 €		
Summe	- €	408.994,12 €	- €	- €

5. Stand Konto Sonderfinanzierung "Stock/Berg, Abschnitt 1 zum 06.06.2016:" 0,00 €

6. Seither bereits vereinnahmte Verkaufserlöse im Haushalt: 36.105,65 €

7. Noch vorhandene gemeindeeigene Baufläche "Stock/Berg, Abschnitt 1:" 3.009 qm

8. Mögliche Rest-Verkaufserlöse (Bei einem Preis pro qm von 115 €): 346.035,00 €