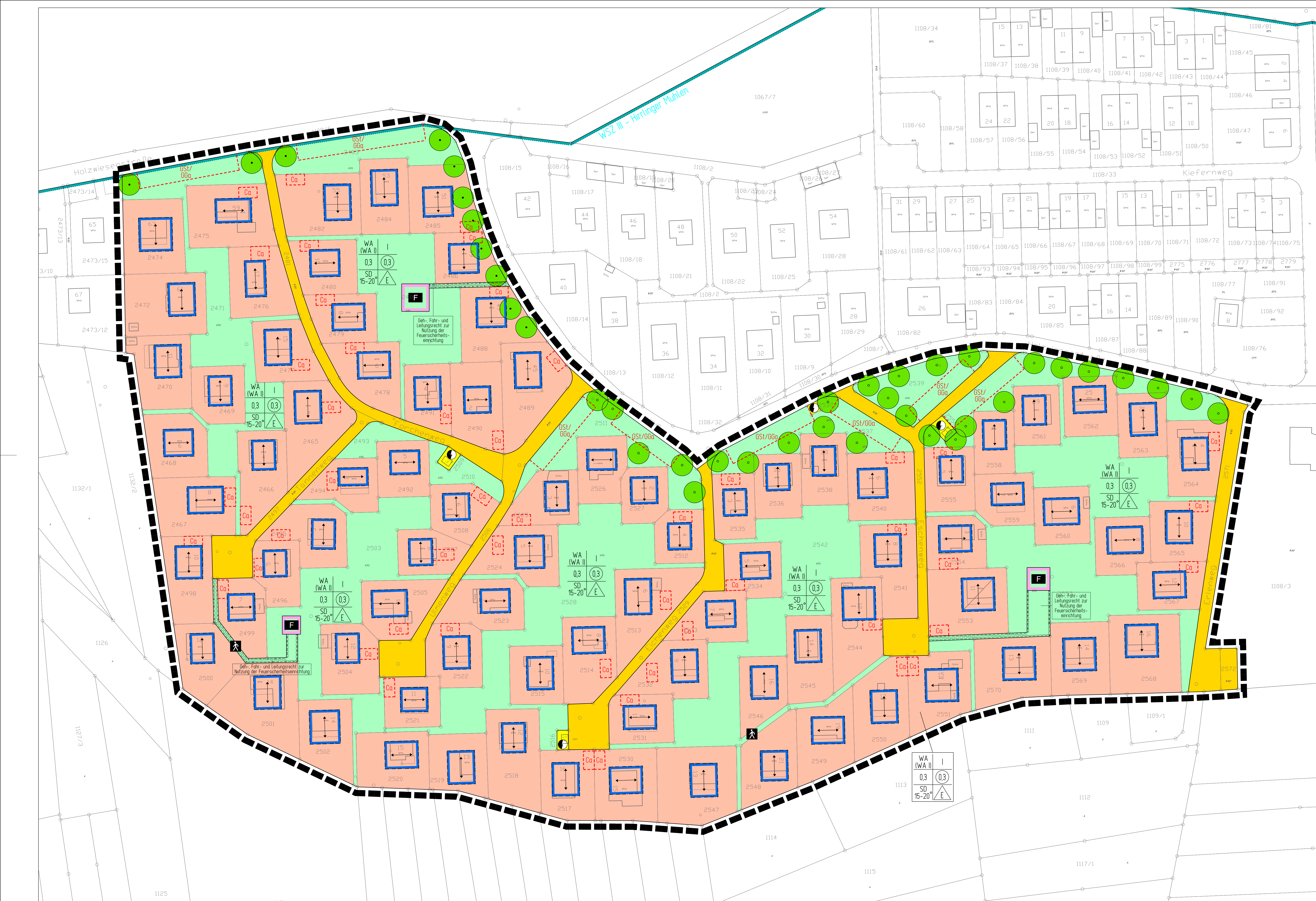




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

WA (WA II)
Allgemeines Wohngebiet (WA (WA II))
(Einschränkung gem. §1(5) und (6) Nr.1 BauNVO)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone		Zahl der Vollgeschosse
	WA (WA II)	I	
Grundflächenzahl	0,3	0,3	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	SD 15-20°	E	Bauweise

3.) Bauweise, Baugrenzen

E
Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

Pflanzhaltung Baum, Erhaltung bestehenden Bäumen

6.) Grünflächen

Private Grünflächen

7.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Flurstrichung

Wasserschutzzone - WSZ III - Hirrlinger Mühlen

GSt/GGa
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - Stellplätze und Garagen

Ca
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - Carports

Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zur Nutzung der Feuerstahleinrichtungen

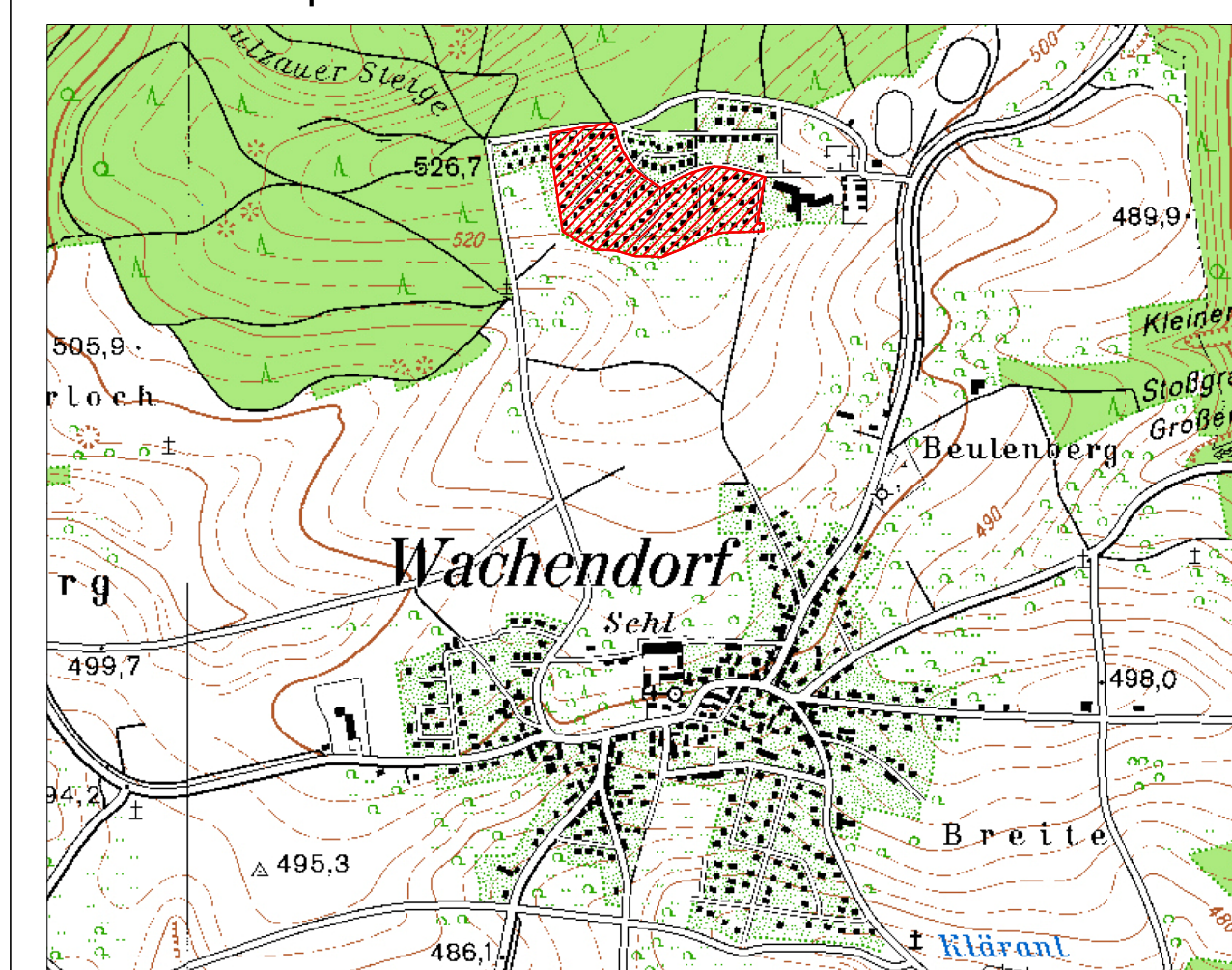
Fläche für den Gemeinbedarf

F
Feuerwehr

Rad- und Fußwege

Katastergrundkarte Stand: 2014

Übersichtsplan

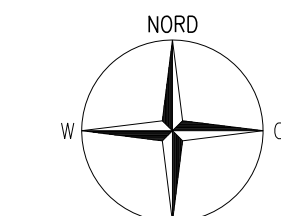


Gemeinde Starzach

Bebauungsplan - Vorentwurf Wohn- und Freizeitgebiet Holzwassen 5. Änderung

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan Nr. 1	Bearbeiter: Tra/Ktz	Planfassung vom: 22.09.2015
---------------	------------------------	--------------------------------



GAUSS + LÖRCHER

Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de www.gaussloercher.de

