

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (GE)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE	WH=9m	max. Wandhöhe
Grundflächenzahl	0,6	-	
	-	o / a	Bauweise
		FD, PD bis 15°, SD bis 20°	Dachform und Dachneigung

3.) Bauweise, Baugrenzen

o / a offene / abweichende Bauweise

Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

Verkehrsgrün

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgut Baum, Anpflanzung von Bäumen

6.) Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Private Grünfläche

7.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

best. Biotope

Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzgebiet Zone III

20 KV-Freileitung

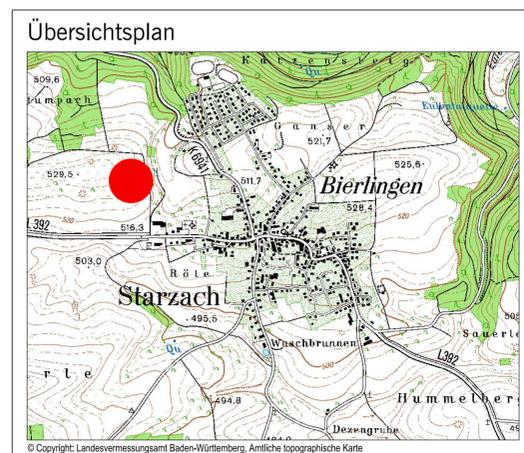
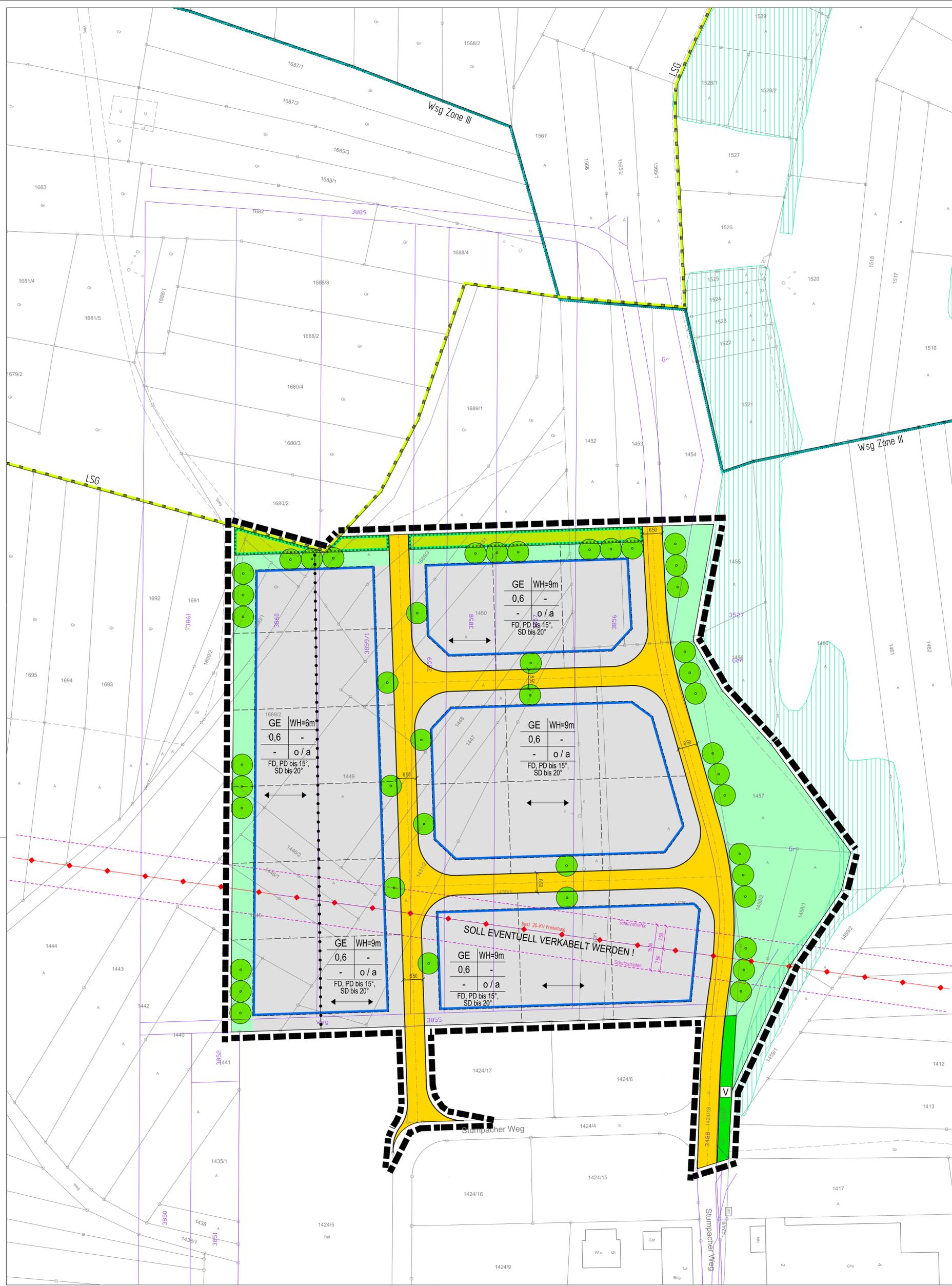
Leitungsrecht zugunsten der EnBW mit Schutzstreifen für die KV-Freileitung - Befristete Festsetzung

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Unterschiedliche Nutzung

Katastergrundkarte Stand: 2013

Flurbereinigung



Gemeinde Starzach
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Stumpacher Weg Nord"

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan Nr. 1	Bearbeiter: Zeh/Ktz/St	Planfassung vom: 17.06.2015
---------------	---------------------------	--------------------------------

GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30
72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de www.gaussloercher.de