



STARZACH

# Sitzungsvorlage

Amt: Finanzverwaltung  
Az: 632.6

Gemeinderat

- **Drucksache**

- **Tischvorlage**

Vorlage Nr. 32 / 2015

zu TOP 5 öffentlich

zur Sitzung am 27. April 2015

**Betrifft:**

**Statische Sicherung der Schlossscheuer II in Teilort Felldorf**

**Beschlussvorschlag:**

- siehe Drucksache -

**Anlagen:**

- Anlage 1: Honorarangebot Tragwerksplanung (rot)
- Anlage 2: Honorarangebot zur Kostenschätzung für die statische Sanierung (rot)

20.04.2015

Datum

**Bürgermeister**

Thomas Noé

**Amtsleiter**

Tobias Wannemacher

## **SACHDARSTELLUNG:**

In der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 15.12.2014 hat der Gemeinderat der Verwaltung den Auftrag erteilt, im 1. Halbjahr 2015 Informationen hinsichtlich der Erstellung eines Gutachtens über die vorhandene Bausubstanz der Schlossscheuer II im Teilort Felldorf einzuholen, ohne dass zunächst hierzu Kosten entstehen.

Bürgermeister Noé hat daraufhin den Kontakt zum Architekturbüro Ewald Loschko und zur Ingenieurgesellschaft Reck + Gass gesucht und hierbei Honorarangebote zur Erstellung einer solchen Kostenschätzung eingeholt. Hierbei könnte das Architekturbüro Ewald Loschko eine Kostenschätzung zur statischen Sicherung (**Anlage 2**) auf der Basis eines vorher erstellten Sanierungskonzeptes der Ingenieurgesellschaft Reck + Gass erstellen (**Anlage 1**). Aus den dieser Sitzungsvorlage beigefügten Anlagen sind diese Honorarangebote ersichtlich. Die Erstellung eines Gutachtens könnte demnach insgesamt zu einem Bruttopreis 10.933 € beauftragt werden. Ursprünglich ist die Verwaltung von deutlich höheren Kosten von ca. 25.000 bis 30.000 € ausgegangen. Jedoch kann laut den eingereichten Honorarangeboten auf den Untersuchungen, Fotos und Gutachten aus den Jahren 2000 und 2003 sowie auf den Angaben aus früheren statischen Untersuchungen der Ingenieurgesellschaft Reck + Gass („bautechnische Prüfung“) aus dem Jahr 2006 aufgebaut werden, so dass die Maßnahme deutlich günstiger wird.

## **STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:**

Das Thema der statischen Sicherung ist mittlerweile aus Sicht der Verwaltung dringlicher geworden, da in der KW 16 nun auch Teile vom Westgiebel auf die Landstraße gefallen sind und diese kurzfristig beseitigt werden mussten. Die Verwaltung befürwortet deshalb die zeitnahe Erstellung eines Gutachtens zur Gebäudestatik und schlägt die Vergabe der Tragwerksplanung an die Ingenieurgesellschaft Reck + Gass und die Erstellung einer Kostenschätzung für die statische Sicherung durch das Architekturbüro Ewald Loschko vor, um Gewissheit über den aktuellen baulichen Zustand der Schlossscheuer II im Teilort Felldorf zu bekommen.

Seitens der Verwaltung ergeht folgender

## **BESCHLUSSVORSCHLAG:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zur Erstellung einer Schadensbestandsaufnahme und eines Sanierungskonzeptes durch die Ingenieurgesellschaft Reck + Gass zum Bruttoangebotspreis von 5.935,13 € zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zur Erstellung einer Kostenschätzung für die statische Sicherung an das Architekturbüro Ewald Loschko zum Bruttoangebotspreis von 4.998 € zu.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.