PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		GH1= 9,0 GH2= 6,40 TH = 6,40	Gebäudehöhe 1 Gebäudehöhe 2 Traufhöhe
	WA		
Grundflächenzahl	0,4	-	
	-	E o	Bauweise

3.) Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Erhaltung von Bäumen
- Pflanzgebot Baum (Neupflanzung von Bäumen)

6.) Grünflächen

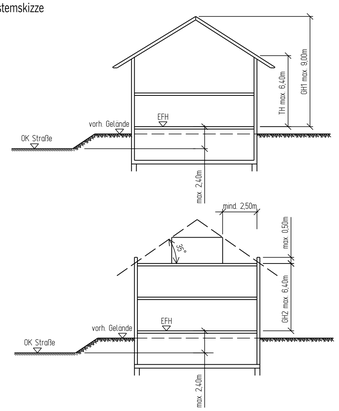
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

7.) Sonstige Planzeichen

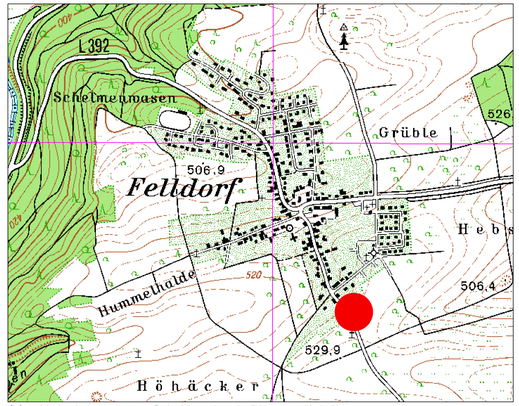
- Geltungsbereich
- gepl. Grenze
- best. Böschung
- Katastergrundkarte

Stand: 02.2013

Systemskizze



Übersichtsplan



© Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte

GEMEINDE STARZACH

Bebauungsplan

"Lange Straße Süd"
in Felldorf

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

NORD

Plan Nr.	Bearbeiter:	Planfassung vom:
1	Tra/St	25.02.2015

GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de
www.gaussloercher.de