

Bebauungsplan "Vogtäcker" - Gemeinde Starzach, Ortsteil Sulzau

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Fahrbahnkante (K 6924)
-  Oberirdische Mittelspannungs Freileitung mit jeweils 10 m beidseitigem Schutzstreifen
-  10 m Gewässerrandstreifen (Grauloch)
-  Gewässerrand (Grauloch)



Übersichtskarte



Bebauungsplan "Vogtäcker"

Entwurf

Gemeinde Starzach 

Bearbeitet: nmü, swe	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 2000 / A3	Blatt: 1	Datum: 11.09.2023
-------------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH