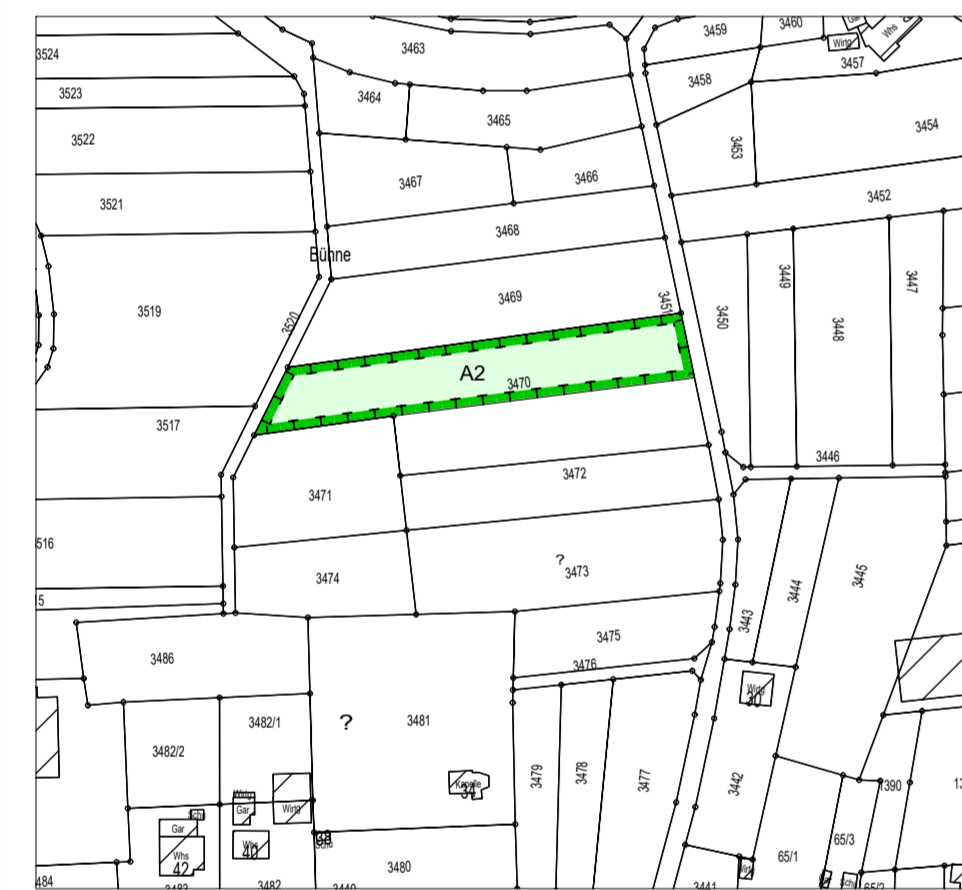


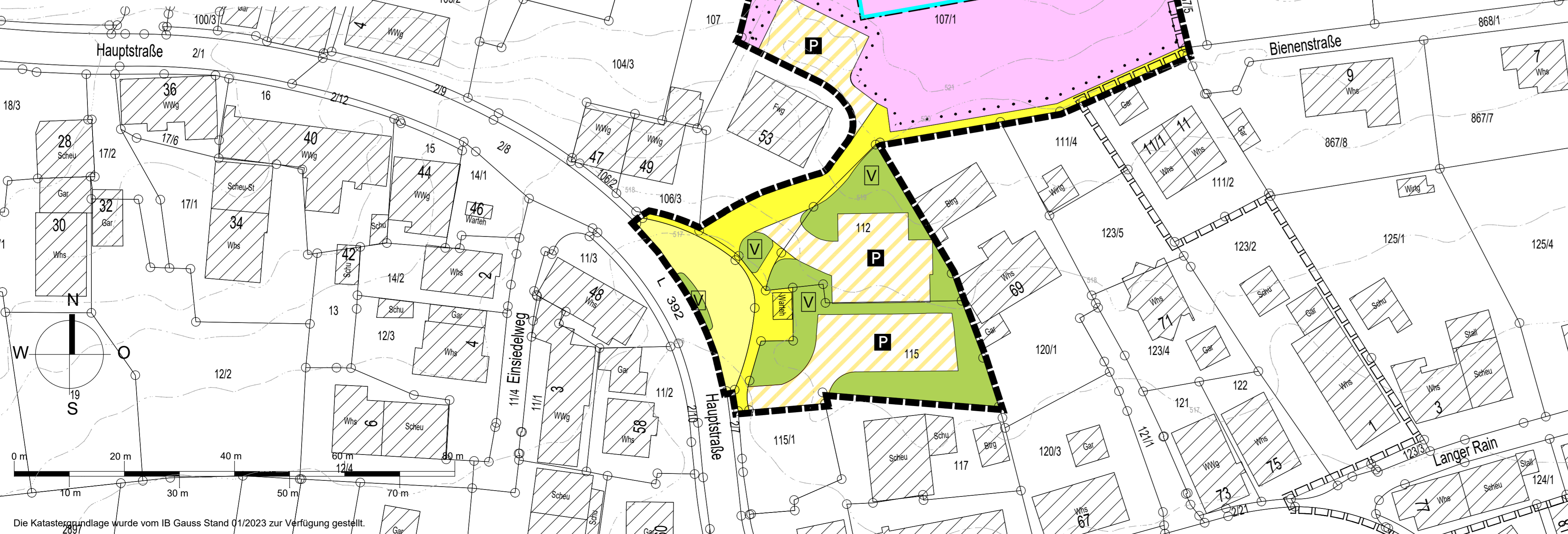
Übersichtsplan Planexterne Ausgleichsmaßnahme A1



Übersichtsplan Planexterne Ausgleichsmaßnahme A1



Übersichtsplan Planexterne Ausgleichsmaßnahme A2



Die Katastergrundlage wurde vom IB Gauss Stand 01/2023 zur Verfügung gestellt.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
Zweckbestimmung: Einrichtungen der Kindertagesbetreuung, Schule und Sport
- 0,7** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 538,00 m ü. NHN Maximale Gebäudehöhe über Normalhöhennull (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß-/Radwege und Zufahrten (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Maßnahmen zum Ausgleich Ausgleichsmaßnahme 1 (A1): Ausgleich für die Magerwiese Ausgleichsmaßnahme 2 (A2): Ausgleich für den Streuobstbestand (§ 1a (3) S.4 BauGB und § 11 (1) S. 2 Nr. 2 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

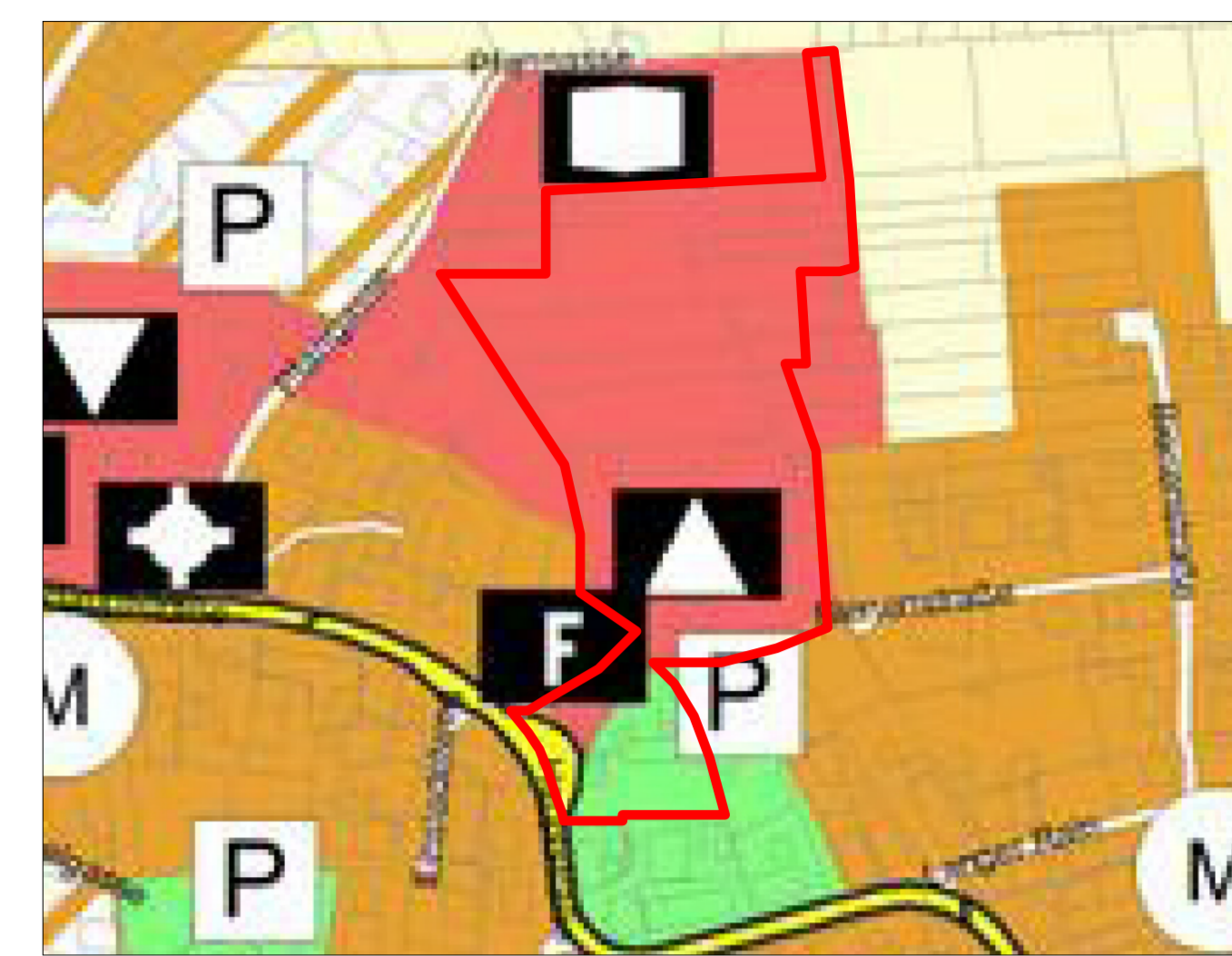
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

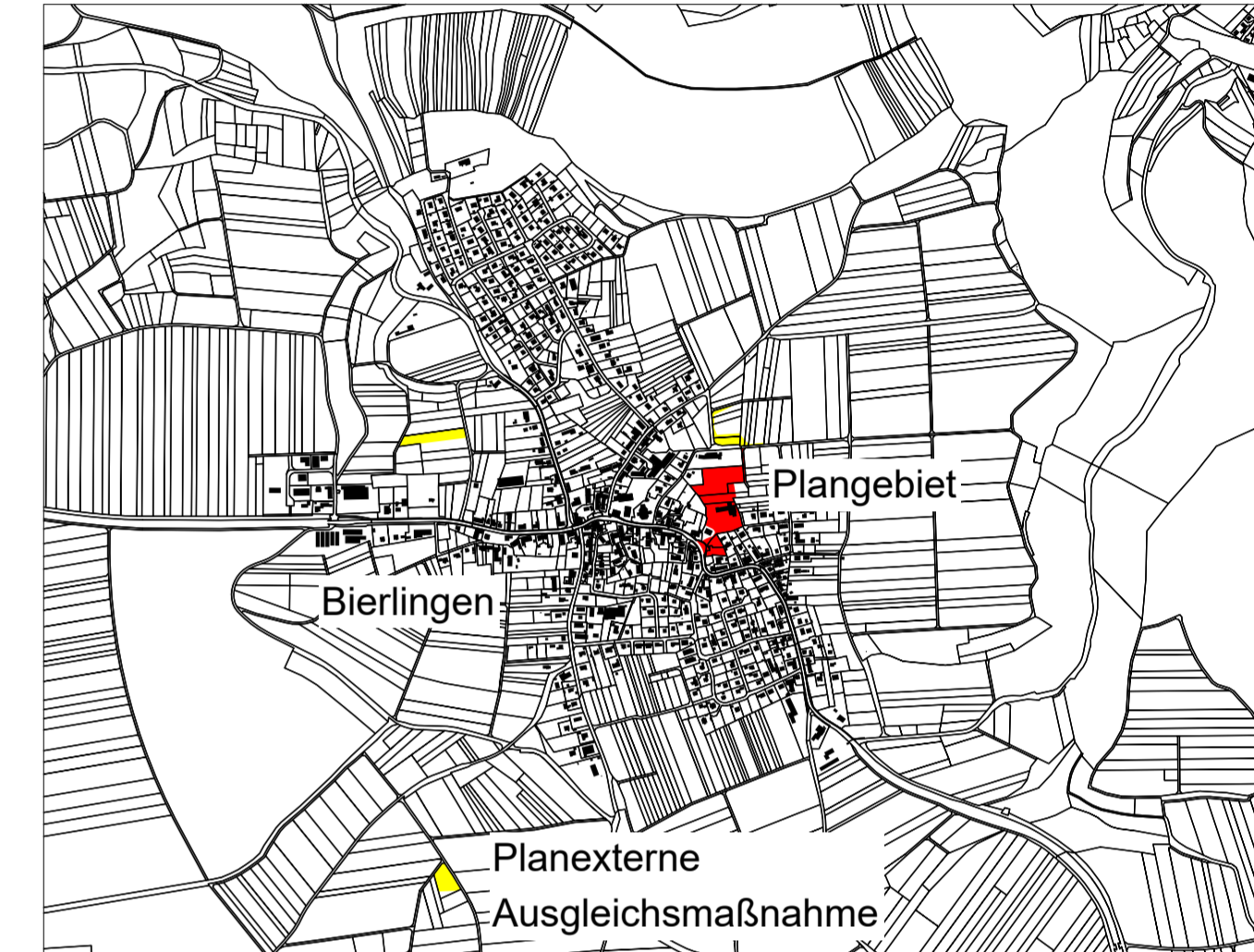
	maximale Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl		
Bauweise		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Geplantes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



Flächennutzungsplan VVG Stadt Rottenburg (unmaßstäblich)

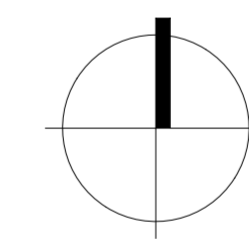


Übersichtsplan M 1:10.000

"Erweiterung Grundschule Starzach" Gemeinde Starzach Ortsteil Bierlingen

VORENTWURF
M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 18.12.2023

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Entwurfsbeschluss

Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt: Starzach, den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Starzach, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de