

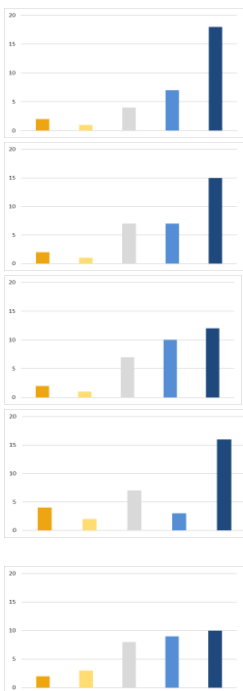
Kurzbericht: Bürgerforum zum Baugebiet Mühlacker IV in Starzach

Nach Beschluss des Gemeinderates für die Aufstellung des Bebauungsplans „Mühlacker IV“ im Ortsteil Sulzau wurde in der Gemeinde Starzach ein Bürgerbegehren eingeleitet. Als Ergebnis findet am 08. März 2026 in Starzach ein Bürgerentscheid zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses statt.

Der Bürgerentscheid wurde im Januar 2026 von einem Bürgerforum mit zufällig ausgewählten Starzacher Bürgerinnen und Bürgern vorbereitet. Sie hatten die Aufgabe, Pro- und Contra-Argumente für die Entwicklung des Bebauungsplans zusammenzutragen und ihre Wichtigkeit aus Bürgersicht zu bewerten. Zudem formulierten sie Empfehlungen für die nächsten Schritte. Das Bürgerforum gibt dabei keine Wahlempfehlung ab: Die Ergebnisse dienen dem Gemeinderat bei der Vorbereitung seiner Stellungnahme im Vorfeld des Bürgerentscheids. Zusätzlich stehen sie allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung.

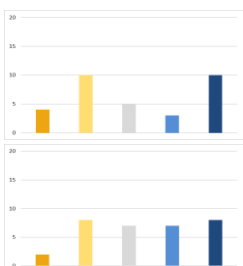
Der vollständige Ergebnisbericht ist auf der Website der Gemeinde Starzach veröffentlicht. Im Folgenden werden die aus Sicht der Teilnehmenden wichtigsten Argumente dargestellt:

Langfristige Gemeindeentwicklung, Kosten und Nutzen: Pro-Argumente für das Baugebiet

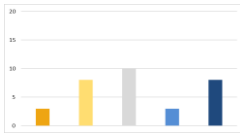


- Zuwachs an Bürgerinnen und Bürgern für die Gemeinde Starzach
- Entgegenwirkung des demografischen Wandels
- Erhalt und Erweiterungspotential der Grundversorgung
- Keine direkten Kosten für das Baugebiet: Erschließungskosten werden vom Investor übernommen
- Finanzielle Mehreinnahmen für die Gemeinde

Langfristige Gemeindeentwicklung, Kosten und Nutzen: Contra-Argumente gegen das Baugebiet

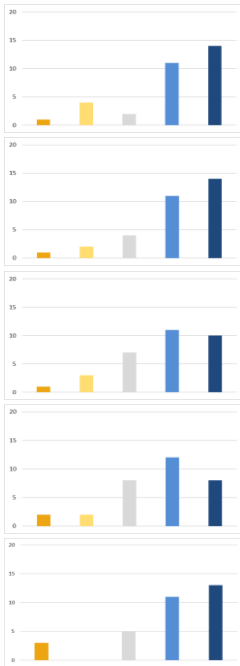


- Risiko für indirekte Kosten durch zusätzlichen Betreuungsbedarf
- Risiko für indirekte Kosten durch Verbesserung der Abwasserinfrastruktur



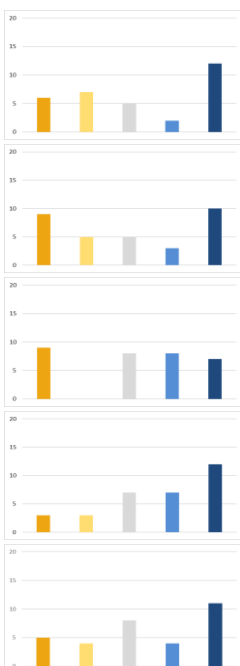
- Mögliche notwendige Erweiterung der bestehenden Infrastruktur

Gemeinschaft und Gesellschaft, Verkehr und Infrastruktur, Umwelt: Pro-Argumente für das Baugebiet



- Möglichkeit für moderates Wachstum durch Umsetzung in Bauabschnitten
- Ausreichende räumliche Kapazitäten in der Grundschule für neue Schülerinnen und Schüler, Beitrag zum Erhalt der Schule
- Frischer Wind: Stärkung aller Altersgruppen und Durchmischung in Sulzau und Starzach
- Einwohnerwachstum für den Erhalt der Gemeinde, Vereinsstruktur und Traditionen
- Verbesserung der Entwässerung und des Hochwasserschutzes in Sulzau durch den Bau eines Regenüberlaufbeckens im Baugebiet

Gemeinschaft und Gesellschaft, Verkehr und Infrastruktur, Umwelt: Contra-Argumente gegen das Baugebiet



- Die vorhandenen Baulücken und Leerstände in privater Hand stellen den Bedarf für zusätzliche Grundstücke (insbesondere für Einfamilienhäuser) infrage
- Die Größe des vorgesehenen Baugebiets passt nicht für den Dorfcharakter in Sulzau, auch bei abschnittsweiser Umsetzung
- Die Integration einer geringeren Anzahl von Neu-Bürgerinnen und – Bürgern erfolgt besser
- Überflutungsrisiko bei Starkregen im gesamten Ortsteil durch vermehrte Versiegelung, falls keine zusätzlichen Entwässerungsmaßnahmen vorgenommen werden
- Versiegelung der Wiesenfläche