

**Gemeinde Starzach**  
**Landkreis Tübingen**

**Einleitung zur Begründung**  
**„Stock“**  
**in Starzach-Bierlingen**



Stand: 25.09.2017

Planung:

**Gauss+Lörcher**  
**Tübinger Straße 30**

**Ingenieurtechnik GmbH**  
**72108 Rottenburg am Neckar Telefon 07472 /96710**

**1.0 Anlass zur Aufstellung**

Der Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplan „Stock“ ist das Urteil des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg vom 26.06.2017.

In diesem Urteil wurde der Bebauungsplan „Stock-Berg“ für ungültig erklärt.

## **2.0 Situation vor Ort**

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Stock“ wurde ein Bauordnungsverfahren (gesetzliche Umlegung) durchgeführt. Dieses Gebiet ist mittlerweile zu ca. 50 % bebaut.

## **3.0 Festsetzungen**

Die Inhalte des Bebauungsplans „Stock“ Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften sind identisch mit dem Festsetzungen des Bebauungsplans „Stock-Berg 1. Änderung“.

Als weitere Anlage zum Bebauungsplan wurden daher die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Stock“ vom nun außer Kraft getretenen Bebauungsplan „Stock-Berg 1. Änderung“ übernommen und lediglich in „Stock“ umbenannt.

## **4.0 Begründung**

Hier wird auf die Begründung des Bebauungsplans „Stock-Berg 1. Änderung“ verwiesen (s. Anhang).

Aufgestellt:

Starzach-Bierlingen, den 25.09.2017

Rottenburg, den 25.09.2017

Noé

Bürgermeister

Gauss

Gauss+Lörcher  
Ingenieurtechnik GmbH