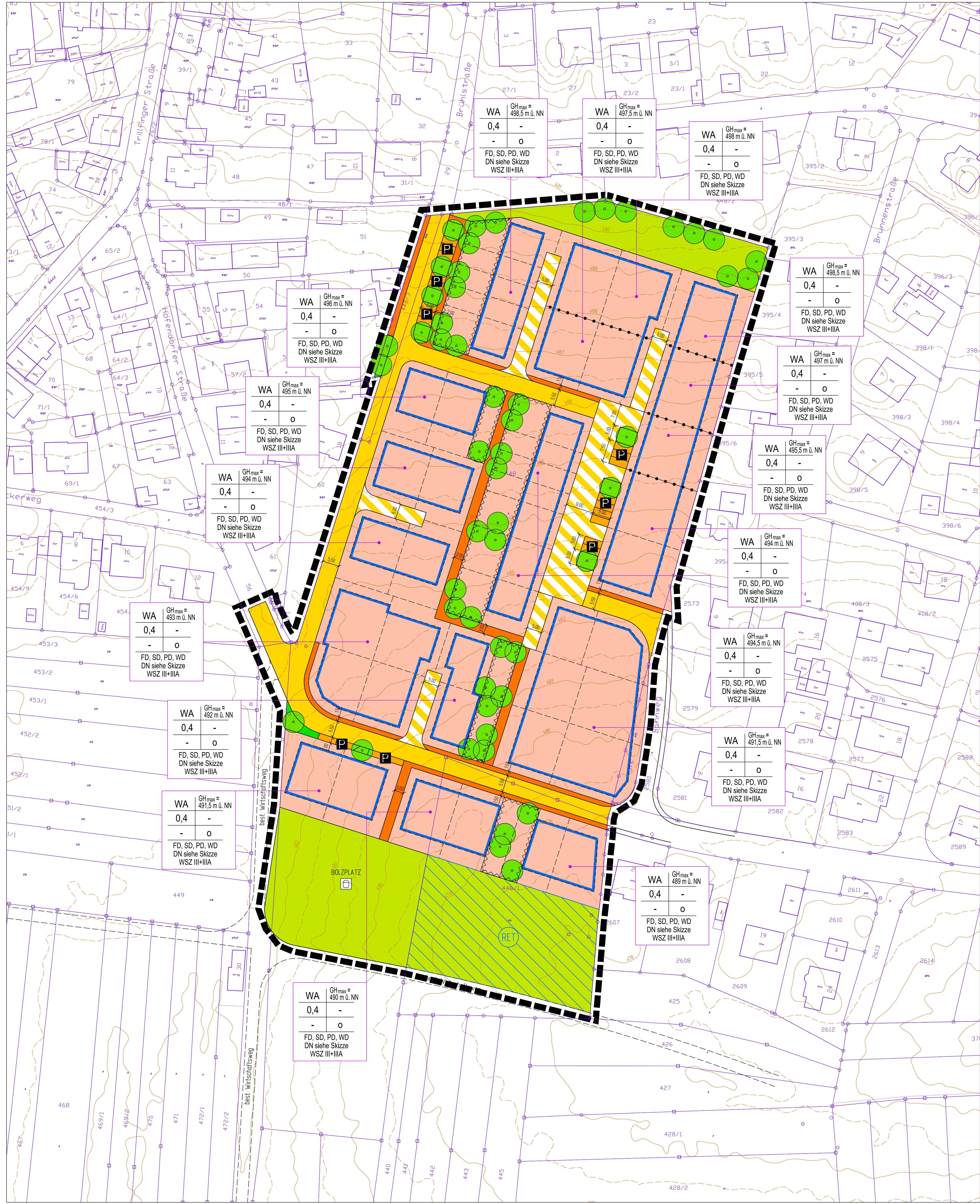
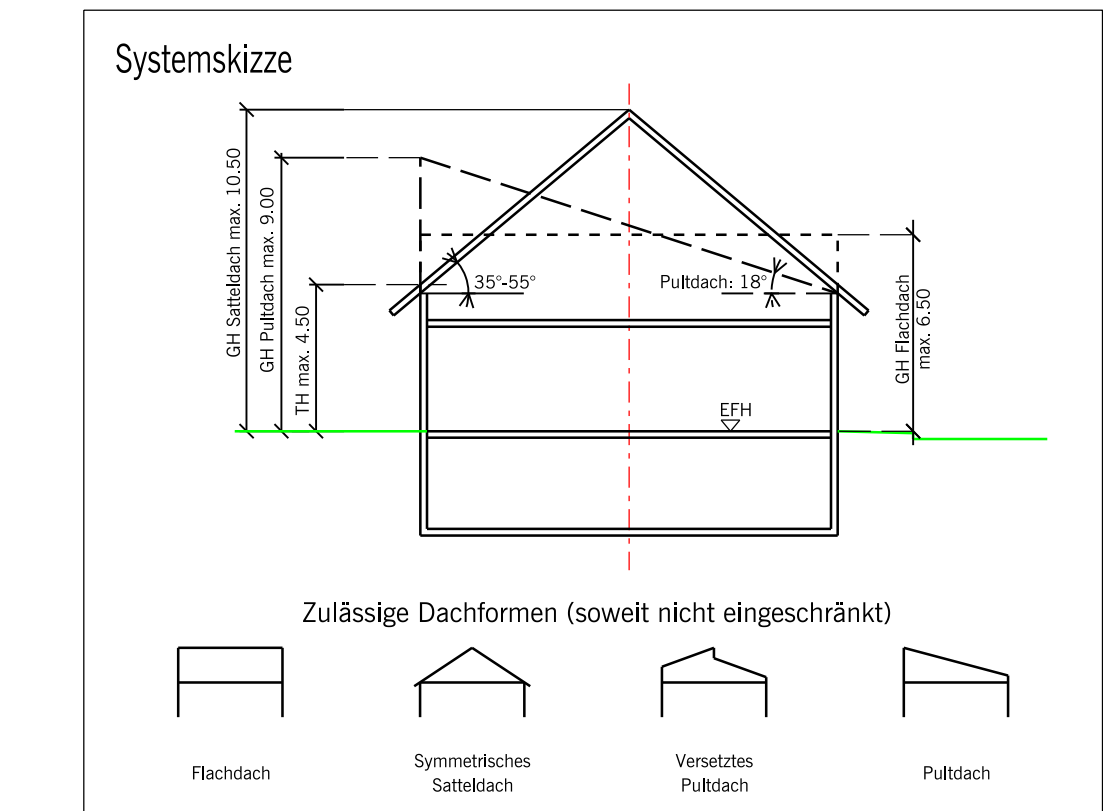


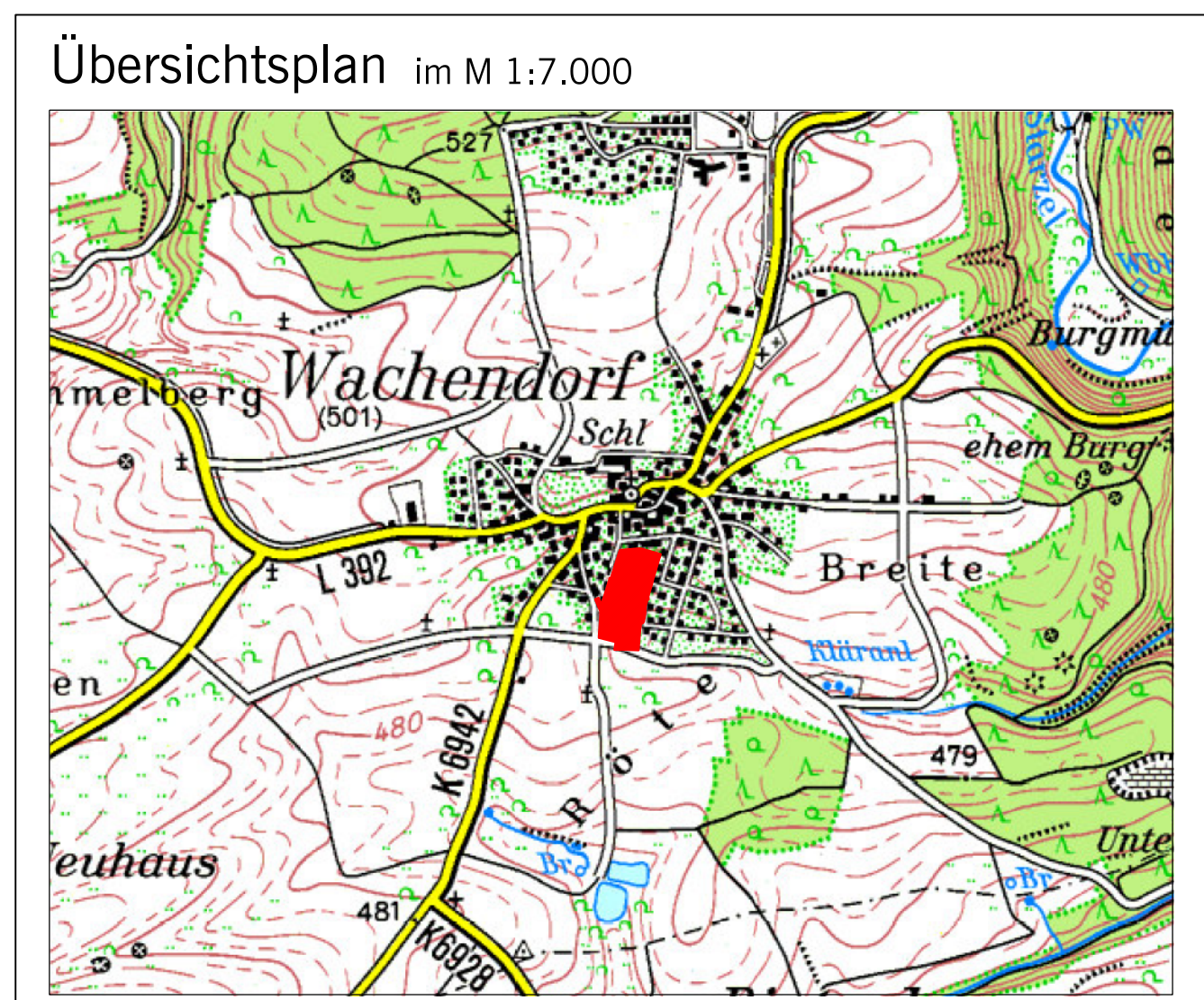


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung
- | Nutzungsschablone | |
|---|---------------------------------|
| WA | GH _{max} = 498 m ü. NN |
| 0,4 | - |
| - | 0 |
| FD, SD, PD, WD
DN siehe Skizze
WSZ III+IIIA | |
- Art der baulichen Nutzung: WA, GH_{max} = 498 m ü. NN
- Grundflächenzahl: 0,4
- Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe): -
- Bauweise: Dachform, Dachneigung, Wasserschutzzone III+IIIA (Wasserschutzgebiet "Hirrlinger Mühlen")
- 3.) Bauweise, Baugrenzen
- o - offene Bauweise
■ Baugrenze
- 4.) Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
■ öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung
■ öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
■ öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze
- 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Pflanzgut Baum, Anpflanzung von Bäumen
- 6.) Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- 7.) Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich
--- mögliche Grundstücksgrenze
-.-.- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
■ Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[RET] Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
[KAT] Katastergrundkarte Stand: 2016
--- Höhenlinien



Rfläche:	ca. 2,87 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	00.00.2007
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	00.00.2007
Fristzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Fristzeitige Beteiligung der Behörden:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Abstimmung mit Nachbargemeinden:	00.00.2007
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	00.00.2007
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	00.00.2007
Öffentliche Auslegung:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Beteiligung der Behörden:	00.00.2007 bis 00.00.2007
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung:	00.00.2007
Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:	00.00.2007
Erneute Öffentliche Auslegung:	00.00.2007
Erneute Beteiligung der Behörden:	00.00.2007
Stellungsnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.	
Entscheidung über vorgebrachte Stellungen:	00.00.2007
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	00.00.2007
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:	00.00.2007
Örtliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Inkrafttreten des Bebauungsplanes:	00.00.2007
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	00.00.2007
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	
Thomas Noe Bürgermeister	Starzach, den



GEMEINDE STARZACH

Bebauungsplan (Entwurf)

"Brühl III" in Wachendorf

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

M 1:500

Plan Nr.

1

Bearbeiter:

FG/Tra

Planfassung vom:

14.09.2017

NORD

W

S

E