

# **S a t z u n g**

## **zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

### **„Dorfgärten Felldorf 1. Änderung“**

#### **in Starzach, Ortsteil Felldorf**

**vom 29. Mai 2017**

Der Gemeinderat hat am 29. Mai 2017 aufgrund von § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und § 74 Landesbauordnung (LBO) vom 08. August 1995 in der Fassung der Änderung durch Art. 1 des Gesetzes vom 10. November 2009 (BGBl. S. 615) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. S. 2016 S. 1), den als Anlage beigefügten

### **Bebauungsplan**

#### **„Dorfgärten Felldorf 1. Änderung“**

##### **im Teilort Felldorf**

einschließlich der für seinen Geltungsbereich aufgestellten Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgeblich ist der vom Büro Gauss + Lörcher Ingenieurtechnik, Rottenburg a.N. unter dem Datum vom 25. Mai 2017 gefertigte Plan.

Die vom Gemeinderat beschlossene Begründung zum Bebauungsplan sowie die Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften, je vom 25. Mai 2017 sind Bestandteil der Satzung.

Bei der Ausführung der baulichen Anlagen und Außenanlagen sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes einzuhalten. Wer ein in einem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 11 Nr. 25 b Baugesetzbuch festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für deren Erhaltung dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden, handelt ordnungswidrig im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.

Ordnungswidrig handelt auch derjenige, der Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt (§ 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisher gültigen bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Satzungen außer Kraft.

Starzach, 29. Mai 2017



Thomas Noé  
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Dorfgärten Felldorf 1. Änderung“ im Ortsteil Felldorf der Gemeinde Starzach mit Beschluss vom 29. Mai 2017 als Satzung beschlossen.

**Ausfertigung:**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes gefertigt vom Büro Gauss + Lörcher Ingenieurtechnik, Rottenburg a.N. mit Datum vom 25. Mai 2017, die Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung mit Datum vom 25. Mai 2017 stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 29. Mai 2017 überein.

Starzach, 29. Mai 2017



Thomas Noé  
Bürgermeister

Siegel

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 03. Juni 2017 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Diese Abschrift stimmt mit dem Original überein.

Starzach, den 29.05.2017

Zegowitz